**ОТНОСИТЕЛЬНО УПЛАТЫ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ПРИ АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО**

**И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, АРЕНДОДАТЕЛЕМ**

**КОТОРОГО ВЫСТУПАЕТ ФГИ ДНР**

Согласно п. 1 ст. 15 Федерального Конституционного Закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», на территории Донецкой Народной Республики с 1 января 2023 года применяется законодательство о налогах и сборах.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории "Сириус" в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, имущества, находящегося в собственности федеральной территории "Сириус", налоговая база определяется как сумма арендной платы с учетом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому арендованному объекту имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Пунктом 4 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при удержании налога налоговыми агентами в том числе в соответствии с п. 3 ст. 161 настоящего Кодекса сумма налога должна определяться расчетным методом, а именно налоговая ставка определяется как процентное отношение налоговой ставки, предусмотренной пунктом 2 или 3 настоящей статьи, к налоговой базе, принятой за 100 и увеличенной на соответствующий размер налоговой ставки.

Учитывая тот факт, что в договорах аренды, заключенных Фондов государственного имущества Донецкой Народной Республики арендная плата указана без НДС, субъект хозяйствования, арендующий имущество субъектов Российской Федерации, обязан исчислить и самостоятельно уплатить на соответствующие реквизиты бюджета сумму налога на добавленную стоимость.

Дополнительно акцентируем Ваше внимание, что у Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики отсутствуют полномочия по администрированию налоговых платежей.

Сроки и порядок уплаты налога на добавленную стоимость установлены действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Указанная позиция содержится в письме Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики от 14.02.2023 № 1978/6/06-04-13-3.