Приложение 1

к приказу Фонда

государственного имущества

Донецкой Народной Республики

от 29.03.2023 № 401

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)**

г. Донецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

(далее - Ссудодатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

*(должность, ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Ссудополучатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(должность, ФИО)*

именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности Сторона*,* во исполнение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(распорядительный акт)*

заключили настоящий Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Ссудодатель безвозмездно передает Ссудополучателю государственное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), которое находится на балансе/в оперативном управлении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Балансодержатель), с целью его содержания и использования.

1.2. Пользование Имуществом по Договору является безвозмездным.

1. **Обязанности Ссудодателя**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. организовать передачу Ссудополучателю в пользование Имущества согласно настоящему Договору и на условиях настоящего Договора;

2.2.2. не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора;

2.2.3. в случае реорганизации Ссудополучателя до прекращения действия настоящего Договора, перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с одним из его правопреемников.

1. **Права Ссудодателя**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. контролировать выполнение условий настоящего Договора и использование Имущества, переданного по настоящему Договору и в случае необходимости принимать соответствующие меры реагирования;

3.1.2. осуществлять контроль за состоянием Имущества путем визуального обследования с составлением акта обследования;

3.1.3. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе, в случаях:

1) использования Имущества Ссудополучателем вопреки настоящему Договору или целевому назначению;

2) не выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора;

3) передачи Ссудополучателем Имущества в пользование другому лицу;

4) ухудшения состояния Имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Ссудополучателем.

3.1.4. осуществлять контроль за своевременным и полным исполнением обязательств, возложенных на Ссудополучателя настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение;

3.1.5. запрашивать от Ссудополучателя информацию о текущем техническом состоянии Имущества;

3.1.6 требовать возврата Имущества.

Возврат Имущества проводится уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору - Ссудополучателем Ссудодателю по решению суда либо лицу, на которое укажет Ссудодатель, путём составления и подписания соответствующего Акта приёма-передачи.

1. **Обязанности Ссудополучателя**

4.1. Ссудополучатель обязан:

4.1.1. пользоваться Имуществом по его целевому назначению;

4.1.2. обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности, поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

4.1.3. обеспечить Ссудодателю доступ к Имуществу с целью контроля за его использованием и выполнением условий настоящего Договора;

4.1.4. в случае возникновения угрозы или наступления чрезвычайных ситуаций, связанных с природной стихией: ураган, землетрясение, сильный снегопад, гололедица и тому подобное, предоставлять своих работников для их предупреждения и ликвидации последствий;

4.1.5. осуществлять расходы, связанные с содержанием Имущества, заключить договоры с поставщиками коммунальных и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества;

4.1.6. нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно действующему законодательству;

4.1.7. предоставлять по требованию Ссудодателя информацию о текущем техническом состоянии Имущества;

4.1.8. содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда;

4.1.9. возвратить Имущество по требованию Ссудодателя в состоянии не худшем, чем на момент передачи его в пользование, с учетом нормального физического износа.

1. **Права Ссудополучателя**
   1. Ссудополучатель имеет право по предварительному согласованию с Ссудодателем передать Имущество в пользование и/или содержание третьих лиц, по договору субссуды на условиях, не противоречащих настоящему Договору.
2. **Восстановление Имущества**

6.1. Восстановление Имущества осуществляется Ссудополучателем в случаях его повреждения или порчи, в том числе в случае расторжения настоящего Договора.

1. **Ответственность и решение споров по Договору**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае повреждения либо уничтожения Имущества по вине Ссудополучателя, он обязан возместить стоимость поврежденного либо уничтоженного имущества Балансодержателю/Ссудодателю.

7.3. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя.

Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя.

Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по этим обязательствам не может быть обращено на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

7.4. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, по которым не достигнуто соглашение путем переговоров, решаются в судебном порядке согласно действующему законодательству.

7.5. Применение к виновной стороне мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством, не освобождает ее от обязанности исполнить обязательство по настоящему Договору в натуре, кроме случаев, когда вторая Сторона отказалась от принятия исполнения обязательства.

7.6. Текст настоящего Договора, любые материалы, информация и сообщения, которые касаются настоящего Договора, являются конфиденциальными и не могут передаваться третьим лицам без предварительного согласия Сторон, кроме случаев, когда такая передача предусмотрена действующим законодательством.

1. **Иные условия**

8.1. Имущество считается переданным в пользование после подписания Сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Срок действия, условия изменения и прекращения Договора**

9.1. Настоящий Договор заключён сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

Изменения, которые предлагаются внести, рассматриваются в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их предоставления к рассмотрению другой Стороной. Изменения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Действие настоящего Договора прекращается в результате:

- окончания срока, на который он был заключен;

- гибели Имущества;

- досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;

- досрочное прекращение настоящего Договора по инициативе Ссудодателя;

- ликвидации Ссудополучателя - юридического лица.

9.4. Если Ссудополучатель не выполняет обязанности относительно возврата Имущества, Ссудодатель имеет право требовать возврат Имущества в судебном порядке.

9.5. Имущество считается возвращенным с момента подписания Акта приема передачи между Ссудополучателем и Балансодержателем/Ссудодателем или лицом, которое укажет Ссудодатель, по решению суда, в технически исправном состоянии с учетом нормального физического износа. Неотделимые улучшения имущества являются государственной собственностью и не подлежат возврату и компенсации.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.7. Настоящий Договор заключен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для Ссудодателя и Ссудополучателя.

9.8. Затраты, связанные с ремонтом, перепланировкой, переоборудованием Имущества, а также с проведёнными Ссудополучателем неотделимыми улучшениями не подлежат возмещению или компенсации Ссудодателем.

**10. Реквизиты Сторон**

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Идентификационный код юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Приложения**

11.1. Акт приема-передачи Имущества к настоящему Договору является его неотъемлемой и составной частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **ССУДОДАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ  
приема-передачи имущества**

**(ФОРМА)**

г. Донецк « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,

(*наименование)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*должность, ФИО)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование)*

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

*(должность, ФИО)*

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, во исполнение и в порядке п. 8.1 Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ Стороны заключили настоящий акт (далее – Акт) о следующем:

1. В соответствии с условиями Договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает:

государственное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которое находится на балансе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вписываются реквизиты объекта с указанием стоимости объекта в рублях)*

2. Имущество предается вместе с документами, необходимыми для его использования.

3. К состоянию Имущества у Ссудополучателя претензий нет.

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) из которых находится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **ССУДОДАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Форма Акта Сторонами согласована

|  |  |
| --- | --- |
| **ССУДОДАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |