



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

13.01.2022

Донецк

№ 21

**Об утверждении примерной
формы рецензии**

С целью усовершенствования методического регулирования оценки имущества и имущественных прав в Донецкой Народной Республике, руководствуясь статьями 9, 13, 24 Закона Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности», подпунктом 5 пункта 1.9. раздела I, подпунктом 10 пункта 2.6. раздела II Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.09.2019 № 25-6 (с изменениями), пунктом 1.2. Стандарта оценки имущества «Общие требования к порядку рецензирования отчета об оценке (акта оценки) имущества (СО № 3)», утвержденного приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 08.12.2021 № 4266, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики под регистрационным № 4872 от 24.12.2021,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить примерную форму рецензии на отчет об оценке имущества (Приложение 1).
2. Утвердить примерную форму рецензии на акт оценки имущества (Приложение 2).
3. Признать утратившими силу приказы Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 12.06.2015 № 39 «Об утверждении формы рецензии на отчет об оценке имущества» и от 23.06.2015 № 64 «Об утверждении образца формы рецензии на акт оценки».
4. Департаменту оценочной деятельности Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания приказа об утверждении примерной формы рецензии предоставить его для опубликования на официальном сайте Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики.
5. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора департамента оценочной деятельности Борз Г.В.

Первый заместитель
Председателя Фонда



И.М. Отрошенко

Приложение 1
к приказу
Фонда государственного
имущества
Донецкой Народной
Республики
от 13.01.2022 № 21
(пункт 1)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕЦЕНЗИИ

на Отчет № _____ об оценке имущества

(полное название отчета об оценке имущества)

(Регистрационный номер рецензии _____)

Общие положения	
Основание для проведения рецензирования	
Направление и специализация оценки имущества	
Срок проведения рецензирования	
Сведения о субъекте оценочной деятельности, проводившем оценку	
Регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (идентификационный код)	
Наименование субъекта оценочной деятельности	
Местонахождение	
Сертификат субъекта оценочной деятельности	
Свидетельство о внесении информации о субъекте оценочной деятельности в ЕГРО и СОД	
Сведения об оценщиках, проводивших оценку	
Оценщик (фамилия, имя, отчество (при наличии))	
Квалификационное свидетельство оценщика (базовый квалификационный документ)	
Свидетельство о повышении квалификации оценщика	
Свидетельство о внесении информации об оценщике в ЕГРО и СОД	
Информация о трудовых соглашениях, заключенных оценщиком (при наличии)	
Информация о деятельности (с указанием места работы)	
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик (при наличии)	
Сведения о рецензентах	
Рецензент (фамилия, имя, отчество (при наличии))	
Квалификационное свидетельство оценщика (базовый квалификационный документ)	
Свидетельство о повышении квалификации оценщика	
Свидетельство о внесении информации об оценщике в ЕГРО и СОД	

Информация о трудовых соглашениях, заключенных рецензентом (при наличии)	
Срок практической деятельности по оценке имущества	
Информация о деятельности (с указанием места работы)	

По результатам рецензирования отчета об оценке имущества установлено следующее

№ п/п	Составляющие элементы (показатели) отчета об оценке имущества, которые оцениваются рецензентом	Характеристика составляющих элементов, их соответствие требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества
1	Основание для проведения оценки	
2	Объект оценки	
3	Основные характеристики и показатели объекта оценки, предоставляющие возможность его идентифицировать	
4	Дата оценки	
5	Цель оценки	
6	Вид стоимости	
7	Использованные методические подходы, методы оценки и обоснованность их применения	
8	Наличие ограничений относительно использования результатов оценки	
9	Величина стоимости имущества, полученная в результате оценки	
10	Состав исходных данных, копии которых содержатся в приложениях к отчету об оценке имущества	
11	Наличие и достаточность перечня нормативных правовых актов, использованной литературы и справочных данных, в соответствии с которыми проводилась оценка	
12	Наличие и обоснованность анализа внешних факторов и рынка подобного имущества	
13	Наличие и обоснованность анализа полезности, существующего использования объекта оценки и определения условий его наиболее эффективного использования	
14	Наличие и обоснованность расчетов, соответствующих методическим подходам, методам и оценочным процедурам, на которых основывается заключение о стоимости имущества	
15	Обоснованность использованных оценщиком предположений, на основании которых проводилась оценка имущества	
16	Заключение о стоимости имущества и его соответствие нормативным правовым актам по оценке имущества	

Заключение рецензента

Заключение о возможности проведения оценки исполнителем отчета об оценке имущества в соответствии с правовыми требованиями осуществления профессиональной оценочной деятельности	
Заключение об обоснованности выбора вида стоимости и его соответствие требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества	
Заключение о собранных исполнителем отчета об оценке имущества исходных данных и другой информации (их полнота, достаточность для проведения оценки имущества и раскрытия в отчете)	

<p>Заключение о соответствии и правильности применения во время проведения оценки методических подходов, методов и оценочных процедур с учетом цели и базы оценки, обоснованность использованных предположений</p>	
<p>Общее заключение рецензента, которое содержит информацию о классификации отчета об оценке имущества по признакам, указанным в пункте 2.7. Стандарта оценки имущества "Общие требования к порядку рецензирования отчета об оценке (акта оценки) имущества (СО №3)", утвержденного приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 08 декабря 2021 года № 4266, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 24 декабря 2021 под регистрационным № 4872</p>	
<p>Состав отчета об оценке имущества</p>	
<p>Комментарий рецензента</p>	

Рецензент

Должность

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество
(в случае наличия) рецензента)

Дата составления рецензии

Приложение 2
к приказу
Фонда государственного
имущества
Донецкой Народной
Республики
от 13.01.2022 № 21
(пункт 2)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕЦЕНЗИИ
на акт оценки имущества**

(полное название акта оценки имущества)

Основание для проведения стандартизированной оценки	
Исполнитель стандартизированной оценки	
Сведения о рецензенте (рецензентах) – фамилия, имя, отчество (при наличии), квалификация	
Основание для проведения рецензирования	
Объект рецензирования	
Срок проведения рецензирования	

По результатам рецензирования установлено следующее:

Объект оценки	
Дата оценки	
Цель оценки	
Результаты стандартизированной оценки	

Заключение рецензента:

Заключение о достаточности и полноте исходных данных для проведения стандартизированной оценки	
Заключение о соответствии нормативным правовым актам по оценке имущества и правильности применения оценочных процедур	
Общее заключение рецензента, которое содержит информацию о классификации акта оценки имущества по признакам, указанным в пункте 2.7. Стандарта оценки имущества "Общие	

<p>требования к порядку рецензированию отчета об оценке (акта оценки) имущества (СО №3)", утвержденного приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 08 декабря 2021 года № 4266, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 24 декабря 2021 под регистрационным № 4872</p>	
Состав акта	
Комментарий рецензента	

Должность рецензента
(в случае наличия)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
рецензента)

Дата составления рецензии
