Приложение 1 к письму ФГИ ДНР

от 23.09.2021 07-04.2/11646

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики о проведении конкурса на право аренды недвижимого государственного имущества**

**Наименование объекта аренды и местонахождение**: нежилые встроенные помещения общей площадью 19,4 кв.м на первом этаже здания больницы (лит. А-6), расположенного по адресу: ДНР 86402, город Енакиево, улица 60 лет СССР, дом 37.

**Балансодержатель:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. ЕНАКИЕВО».

**Орган управления:** МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ.

**Стоимость имущества, которое передается в аренду,** согласно Отчету о независимой оценке по состоянию на 31.07.2021 составляет 74 075,00 рос. руб.

Основным критерием определения победителя является наибольший размер арендной платы в случае обязательного обеспечения выполнения
других условий конкурса.

**Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение комиссии следующие материалы:**

1) заявление об участии в конкурсе с подтверждением о намерении выполнения основных условий конкурса;

1.1) **Основные условия конкурса,** подписанные претендентом и заверенные печатью (при наличии):

- Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый месяц расчета – август 2021 г.) составляет – 1 855,58 рос. руб. (арендная ставка 30% – размещение аптечного пункта), рассчитан учитывая требования Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 №3-60
(с изменениями);

- Имущество передается в аренду сроком на 2 (два) года 360 (триста шестьдесят) дней;

- Использовать арендованное имущество для размещения аптечного пункта;

- В течение 5 (пяти) дней после подписания договора аренды внести аванс, в размере, не меньшем, чем арендная плата за базовый месяц, который вносится в счет арендной платы за последний месяц аренды;

- Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю – не позднее 15 числа
месяца, следующего за отчетным, с учетом индекса потребительских цен, опубликованного органом статистики согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики;

- Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, держать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности;

- Своевременно производить за собственный счет аварийные работы, капитальный и текущий ремонты имущества c предварительным письменным уведомлением Балансодержателя;

- После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость согласно Отчету о независимой оценке в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения имущества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды имущество было застраховано;

- Компенсация победителем конкурса затрат, связанных с проведением независимой оценки объекта аренды, в течение 10 календарных дней после заключения договора аренды;

- Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

2) информацию о способах связи с ним;

3) сведения о претенденте:

**для юридического лица:**

-документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица;

-заверенные нотариусом копии уставных документов;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица / копии Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей и Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей в отношении юридического лица;

-заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год;

-заявления от претендента об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном административным законодательством. Заявление подается в свободной форме от имени заявителя. Ответственность за полноту и достоверность указанных данных в заявлениях сведений несет заявитель.

**для физического лица:**

-копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя / / копии Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей и Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей в отношении физического лица-предпринимателя;

-заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства – физического лица – плательщика единого налога.

Дата проведения конкурса – **18.10.2021 в 09-00 ч**.Адрес: ДНР 83023,
город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, 102, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб. 219.

**Конечный срок** приема заявлений и документов на участие в конкурсе – за три рабочих дня до даты проведения конкурса.

Заявление с документами на участие в конкурсе принимаются в конверте с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента (при наличии),
с указанием названия и площади объекта аренды, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00 до 16-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 15-00, по адресу: ДНР 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших
Коммунаров, 102, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб. 115.

Допущенные для участия в конкурсе участники конкурса (их уполномоченные лица) подают конверты с конкурсными предложениями по арендной плате за базовый месяц аренды на открытом заседании конкурсной комиссии с участием участников конкурса. Регистрация участников конкурса завершается за 10 минут до начала проведения конкурса. Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 №906.

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно получить в отделе заключения договоров аренды с бюджетными организациями и государственными предприятиями департамента арендных отношений Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики по
тел. 302-81-03.