ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

28.06.2019 Донецк № 1581

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 3298
от «12» июля 2019 г.

Об утверждении Стандарта оценки имущества «Общие требования к рецензированию отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) (СО № 3)»

С целью реализации положений статей 9, 24 Закона Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности», руководствуясь подпунктом 5) пункта 1.6. раздела I, подпунктом 10) пункта 2.6. раздела II, пунктами 5.1., 5.3. раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 09 декабря 2016 года № 208, с целью осуществления методического регулирования оценки имущества и имущественных прав в Донецкой Народной Республике,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Стандарт оценки имущества «Общие требования к рецензированию отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) (СО № 3)», который прилагается.

2. Настоящий Приказ вступает в силу через 30 (тридцать) календарных дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики **С.Н. Кайда**

УТВЕРЖДЕН

Приказом Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 28 июня 2019 года № 1581

Стандарт оценки имущества
«Общие требования к рецензированию отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) (СО № 3)»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт оценки имущества «Общие требования к рецензированию отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) (СО № 3)» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с частью 1 статьи 9, статьи 13 Закона Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности» (далее – Закон) и на принципах международных стандартов оценки.

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает общие требования к проведению рецензирования отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) с учетом международных стандартов оценки.

Применение настоящего Стандарта является обязательным при осуществлении рецензирования отчета об оценке имущества (акта оценки имущества).

II. Общие требования к рецензированию отчета об оценке имущества (акта оценки имущества)

2.1. При проведении рецензирования отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком требований Закона, настоящего Стандарта и договора на проведение оценки имущества, а также проверка достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости имущества при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2.2. Рецензирование отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) проводится лицом, которое не имеет личной материальной либо иной заинтересованности в результатах такой оценки, согласно направления и специализации его квалификационного свидетельства.

2.3. По результатам своей работы рецензент составляет рецензию в письменной форме, которую скрепляет подписью.

Рецензия не должна содержать собственного заключения о стоимости объекта оценки. Любые суждения о стоимости имущества, выраженные в денежной форме, могут отображаться рецензентом исключительно в форме отчета об оценке имущества (акта оценки имущества), составленном в полной форме в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики в сфере оценочной деятельности.

Если в письменном обращении или запросе органов государственной власти к лицам, которые в соответствии с Законом имеют право осуществлять рецензирование отчета об оценке имущества (акта оценки имущества), устанавливается требование предоставления заключения о стоимости объекта оценки, такое требование удовлетворяется путем проведения оценки имущества.

В случае рецензирования отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) оценщиком, работающим в органе государственной власти или органе местного самоуправления - субъектах оценочной деятельности, требование предоставления заключения о стоимости объекта оценки удовлетворяется путем организационного обеспечения проведения независимой оценки имущества субъектом оценочной деятельности - субъектом хозяйствования. В этом случае лицо, которое требует проведения независимой оценки имущества в процессе рецензирования, обеспечивает заключение договора на проведение оценки имущества в порядке, определенном законодательством.

2.4. В рецензии указывается следующее:

полное название отчета об оценке имущества (акта оценки имущества);

основание для проведения рецензирования

объект оценки;

срок проведения рецензирования

основание для проведения оценки;

сведения о субъекте оценочной деятельности, проводившего оценку;

сведения об оценщиках, проводивших оценку;

сведения о рецензенте, его квалификация;

заключение о возможности проведения оценки исполнителем отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) в соответствии с правовыми требованиями осуществления профессиональной оценочной деятельности;

заключение об обоснованности выбора вида стоимости и ее соответствие требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества;

заключение о собранных исполнителем отчета об оценке имущества (акта оценки имущества) исходных данных, их полнота, достаточность для проведения оценки имущества и раскрытия в отчете и другой информации);

заключение о соответствии и правильности применения во время проведения оценки методических подходов, методов и оценочных процедур с учетом цели и базы оценки, обоснованность использованных предложений;

заключение о соответствии и правильности применения во время проведения оценки методических подходов, методов и оценочных процедур с учетом цели и базы оценки, обоснованность использованных предложений;

общее заключение о достоверности оценки имущества, которое содержит информацию о классификации отчета по признакам, указанным в пункте 2.6.настоящего Стандарта;

дата подписания рецензии рецензентом.

2.5. Рецензия должна содержать перечень аргументированных рецензентом замечаний к отчету об оценке имущества, в том числе предостережения о влиянии этих замечаний на достоверность оценки имущества.

В процессе рецензирования рецензент не должен брать во внимание любую дополнительную информацию об объекте оценки или подобном имуществе, которая стала известна после составления отчета об оценке имущества и заключения о стоимости объекта оценки, до даты подписания рецензии.

2.6. Отчет классифицируется по следующим признакам:

полностью соответствует требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества;

в целом соответствует требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества, но имеет незначительные недостатки, которые не повлияли на достоверность оценки;

не в полной мере соответствует требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества, имеет существенных недостатки, повлиявшие на достоверность оценки, но может быть использоваться с целью, определенной в отчете, после исправления указанных недостатков;

не отвечает требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества, является необъективным и (или) некачественным, недостоверным, и не может быть использован.

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики **С.Н. Кайда**