**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ**

**для проведения экзамена в сфере оценочной деятельности**

**Вопрос № 1**

1. Законодательство об оценке имущества, имущественных прав, и профессиональной оценочной деятельности в Донецкой Народной Республике.

2. Классификация имущества и имущественных прав, которые могут быть объектами оценки в соответствии с законодательством об оценке имущества, имущественных прав, и профессиональной оценочной деятельности.

3. Идентификация объекта оценки. Правовая, техническая, экономическая и другие экспертизы.

4. Понятие оценки имущества и имущественных прав. Определенные законодательством случаи обязательного проведения оценки имущества.

5. Оценка имущества, которая самостоятельно проводится органом государственной власти или органом местного самоуправления: понятие, исполнитель, основания проведения, база оценки, документ, который составляется по результатам оценки.

6. Понятие оценочной деятельности и ее формы.

7. Субъект оценочной деятельности: понятие, классификация, порядок приобретения статуса. Права, обязанности и ответственность субъектов оценочной деятельности.

8. Оценщик: понятие, классификация, порядок приобретения статуса. Права, обязанности и ответственность оценщика.

9. Ограничение по проведению оценки в соответствии с законодательством об оценке имущества и оценочной деятельности.

10. Методическое регулирование оценки имущества.

11.Основание для проведения оценки имущества. Заказчик и плательщик оценки имущества. Существенные условия договора на проведение оценки имущества.

12.Этапы проведения независимой оценки имущества и их общая характеристика.

13. Отчет об оценке имущества: понятие, порядок составления и оформления, требования, к его содержанию. Вывод о стоимости имущества: понятие, порядок составления и оформления, требования, к его содержанию.

14.Акт оценки имущества: понятие, требования к содержанию, формы, порядок составления, оформления акта, срок его действия.

15.Рецензирование отчета об оценке имущества (акта оценки имущества): понятие, порядок составления и оформления рецензии, требования, к ее форме и содержанию. Требования к лицам, которые могут проводить рецензирование отчета об оценке имущества (акта оценки имущества).

16.Профессиональная подготовка оценщиков в Донецкой Народной Республике.

17.Квалификационная комиссия оценщиков Донецкой Народной Республики: цель создания, порядок формирования, функции, полномочия, порядок работы.

18.Квалификационное свидетельство оценщика: понятие, порядок принятия решения о выдаче, приостановлении или прекращении действия квалификационного свидетельства.

19.Сертификат субъекта оценочной деятельности: понятие, порядок выдачи, аннулирования и возобновления сертификата субъекта оценочной деятельности.

20.Единый государственный реестр оценщиков и субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики: порядок формирования и ведения.

21.Регулирование оценочной деятельности: основные направления и методы государственного регулирования. Орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование оценочной деятельности.

22.Общественное регулирование оценочной деятельности: содержание и направления. Понятие саморегулирования оценочной деятельности. Порядок признания статуса саморегулируемой организации оценщиков.

23.Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права. Формы собственности.

24.Субъекты хозяйствования. Понятие имущества, имущественных гражданских, хозяйственных отношений. Имущество как объект оценки. Государственная регистрация имущества и имущественных прав. Документы, которые регламентируют использование (эксплуатацию) объектов.

25.Законодавство об оценке земель, профессиональная оценочная деятельность в сфере оценки земель в Донецкой Народной Республике.

26.Основные понятие оценки объектов в материальной форме: дата оценки, база оценки, методические подходы, методы оценки, оценочные процедуры.

27.Оценка объектов в материальной форме, в том числе объектов права государственной, коммунальной собственности с целью передачи их в аренду: законодательство, субъект оценочной деятельности, заказчик оценки, порядок проведения оценки, особенности выбора вида стоимости, особенности оценочных процедур, сроки действия оценки.

**Вопрос № 2**

1. Принцип полезности. Примеры его использования в практике оценки объектов в материальной форме.

2. Принцип спроса и предложения. Примеры его использования в практике оценки объектов в материальной форме.

3. Принцип замещения. Примеры его использования в практике оценки объектов в материальной форме.

4. Принцип ожидания. Примеры его использования в практике оценки объектов в материальной форме.

5. Принцип взноса (предельной производительности). Примеры его использования в практике оценки объектов в материальной форме.

6. Принцип наиболее эффективного использования. Примеры его использования в практике оценки объектов в материальной форме.

7. Необъективная, некачественная (недостоверная), непрофессиональная и недействительная оценка в соответствии с нормативными правовыми актами по вопросам оценки.

8. Подобное, специализированное, неспециализированное имущество: понятие, признаки, по которым имущество относится к отмеченным категориям, особенности применения методических подходов к их оценке. 9. Износ и его виды. Классификация износа по возможности его устранения. Особенности определения разных видов износа.

10. Исходные данные и требования к информационным источникам, которые используются в процессе проведения оценки имущества. Срок действия отчета об оценке имущества и Заключения о стоимости имущества. Порядок хранения документов по оценке имущества.

11. Цена и стоимость. Текущая стоимость. Рыночные и нерыночные виды стоимости. Выбор базы оценки и практические аспекты его осуществления.

12. Понятие «рыночная стоимость» и его содержание. Условия ее использования и ограничения относительно применения. Методические подходы при определении рыночной стоимости.

13. Инвестиционная стоимость, случаи и оценочные процедуры ее определения. Примеры применения в практике оценки объектов в материальной форме.

14. Специальная стоимость, случаи и оценочные процедуры ее определения. Примеры применения в практике оценки объектов в материальной форме.

15. Стоимость воссоздания и стоимость замещения. Остаточная стоимость замещения (воссоздания), порядок и оценочные процедуры их определения. Примеры их применения в практике оценки объектов в материальной форме.

16. Стоимость ликвидации, ликвидационная стоимость. Предпосылки их использования и особенности определения. Примеры их применения в практике оценки объектов в материальной форме.

17. Оценочная стоимость, область ее применения. Примеры ее определения в практике оценки объектов в материальной форме.

18. Расходный подход, его сущность, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

19. Доходный подход, его сущность, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

20. Сравнительный подход, его сущность, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

21. Процедура согласования результатов оценки объектов в материальной форме.

22. Изменение стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента для определения стоимости денежных потоков. Случаи их применения в оценке.

23. Оценка арендованных объектов в материальной форме с целью их приватизации: законодательство, субъект оценочной деятельности, особенности выбора вида стоимости, особенности оценочных процедур, сроки действия оценки. Избыточные улучшения имущества, их сущность и порядок учета, в практике оценки объектов в материальной форме.

24. Особенности проведения оценки имущества на основании постановления суда о назначении соответствующей экспертизы относительно оценки имущества.

25. Переоценка объектов в материальной форме с целью отображения ее результатов в бухгалтерском учете: законодательство, субъект оценочной деятельности, заказчик оценки, порядок проведения оценки, особенности выбора вида стоимости, особенности применения оценочных процедур, сроки действия оценки.

26. Определение размера убытков, которые привели к причинению имущественного вреда владельцам объектов в материальной форме, в том числе государству: законодательство, понятие убытков, виды убытков, организационные процедуры проведения оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, срок действия оценки.

27. Ставка дисконта: понятие, сущность, случаи и методы определения при оценке объектов, в материальной форме.

28. Ставка капитализации: понятие, сущность, структура, случаи и методы определения при оценке объектов, в материальной форме.

**Вопросы по специализации 1.1 «Оценка недвижимых вещей (недвижимого имущества, недвижимости), в том числе земельных участков, и имущественных прав, на них» в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Недвижимость как объект оценки. Понятие земельного участка, земельного улучшения. Правовой режим объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

2. Исходные данные и информационные источники для обеспечения проведения оценки недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

3. Определение стоимости недвижимости с применением расходного подхода: предпосылки, методы, оценочные процедуры, последовательность их применения.

4. Физический износ объекта недвижимости. Сущность и способы определения физического износа объекта недвижимости.

5. Функциональный износ объекта недвижимости. Сущность и способы определения функционального износа объекта недвижимости.

6. Экономический (внешний) износ объектов недвижимости. Сущность и способы определения экономического (внешнего) износа объекта недвижимости.

7. Понятие доходной недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости, область его применения. Методы оценки доходного подхода и последовательность их оценочных процедур.

8. Понятие денежного потока, рентного и чистого операционного дохода. Методы прогнозирования будущих денежных потоков.

9. Понятие и способы определения ставки капитализации и ставки дисконта во время оценки недвижимого имущества, в том числе земельных участков. Дисконтирование и капитализация как оценочные процедуры.

10. Стоимость реверсии, сущность и способы ее определения, для объекта недвижимости.

11. Определение стоимости недвижимости с применением сравнительного подхода: предпосылки, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

12. Подобное имущество. Правила подбора объектов сравнения и учета информации о ценах на идентичное или подобное имущество, используемое в сравнительном подходе.

13. Определение рыночной стоимости земельного участка, его части: методические подходы, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения

14. Особенности оценки земельных участков, используемых как сельскохозяйственные угодья, и земельных участков, в пределах которых расположены природные, искусственные замкнутые водоемы, используемые для рыбохозяйственной деятельности.

15. Определение стоимости объекта незавершенного строительства: методические подходы, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

16. Передаточные устройства и особенности их оценки: методические подходы, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

17. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещение и особенности их оценки: методические подходы, методы, оценочные процедуры и последовательность их применения.

18. Сущность, основные принципы и область применения нормативной денежной оценки земель. Особенности нормативной денежной оценки земель населенных пунктов.

19. Методическое регулирование экспертной денежной оценки земельных участков и порядок ее проведения.

20. Методические основы независимой оценки земельных участков, содержащих земельные улучшения.

21. Применение градостроительной, проектной документации на строительство в практике оценки. Схемы планирования территорий, генеральный план населенного пункта, детальный план территории, проект застройки территории.

22. Ценообразование в строительстве. Сметная документация. Общие правила определения сметной стоимости строительства. Применение сметной документации на идентичные или подобные объекты недвижимости в практике оценки.

23. Процедура анализа характеристик земельного участка, планирования, застройки и другого использования окружающих территорий, состояния инженерных сетей, во время определения стоимости объекта недвижимости.

24. Особенности оценки специализированных объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков специализированных объектов и объектов, с ограниченным рынком.

25. Оценка права пользования (аренды) объектами недвижимого имущества, в том числе земельными участками.

26. Методические принципы оценки неподвижных достопримечательностей культурного наследия.

27. Порядок определения стоимости воссоздания или замещения земельных улучшений - домов, зданий и сооружений многоэтажного жилищного строительства.

28. Оценка объекта недвижимости, который оценивается как целостный имущественный комплекс (бизнес), который создан на его основе.

**Вопросы по специализации 1.2 «Оценка машин и оборудования»**

**в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Машины, оборудование как объекты оценки. Классификация и характеристики, по которым проводится идентификация машин, оборудования.

2. Нормативное регулирование режима эксплуатации машин, оборудования повышенной опасности, в отношении которых осуществляется государственный надзор в области промышленной, транспортной, пожарной и иной безопасности и охраны труда. Подходы к определению стоимости машин, оборудования повышенной опасности, которые имеют разрешительный (регулируемый) режим эксплуатации.

3. Порядок определения и учета затрат на монтажные, пусконаладочные работы, ремонт и обслуживание оборудования при оценке оборудования.

4. Исходные данные и информационные источники для обеспечения проведения оценки машин и оборудования. Стандартизация и сертификация машин и оборудования. Габаритность, комплектность оборудования, комплектность товаросопроводительной документации, монтажно-технологические требования.

5. Способы проверки комплектности, машин, оборудования на этапе идентификации объекта оценки. Условия поставки и комплектации оборудования. Сопроводительная документация.

6. Определение стоимости машин и оборудования расходным подходом: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры.

7. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения машин, оборудования. Методы определения стоимости воспроизводства, стоимости замещения машин и оборудования.

8. Физический износ как фактор потери стоимости. Признаки физического износа. Основные методы расчета физического износа машин и оборудования.

9. Функциональный износ как фактор потери стоимости. Признаки функционального износа. Основные методы расчета функционального износа машин и оборудования.

10. Экономический (внешний) износ как фактор потери стоимости. Признаки экономического (внешнего) износа. Основные методы расчета экономического (внешнего) износа машин и оборудования.

11. Доходный подход для оценки машин и оборудования: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры.

12. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры.

13. Формирование совокупности объектов сравнения при применении сравнительного подхода для оценки машин и оборудования. Классификация признаков и элементов сравнения машин и оборудования. Оценочные процедуры внесения корректировок при оценке машин и оборудования.

14. Определение ликвидационной стоимости машин и оборудования.

15. Порядок определения стоимости машин и оборудования, на дату оценки требующих капитального ремонта.

16. Стоимость ликвидации машин и оборудования: понятие, сущность, методы и оценочные процедуры. Отходы, содержащие драгоценные металлы: общие сведения, характеристика, учет стоимости отходов, содержащих драгоценные металлы, при определении стоимости ликвидации.

17. Определение стоимости машин и оборудования, на дату оценки требующих значительных затрат на проведение ремонта, или ремонт которых признано нецелесообразным.

18. Организация процесса оценки машин, оборудования и ее этапы.

19. Оценка оборудования, которое неразрывно связано с земельными улучшениями.

20. Оценка оборудования, формирование цен которого происходит по системе ценообразования в строительстве.

21. Классификация обрабатывающего оборудования (металлопластиковые, дерево-, камнеобрабатывающего оборудования и т.п.); оборудования общезаводского назначения (сварочное, холодильное оборудование, оборудование для поддержания микроклимата и т.п.); грузоподъемных машин и механизмов; железнодорожного транспорта; нестандартного оборудования; строительных машин (механизмов) и оборудования; средств измерения и контроля (приборов); универсального промышленного оборудования; офисного оборудования; инструментов, производственного и хозяйственного инвентаря; приборов бытовых электромеханических. Характеристики, по которым проводится идентификация каждого вида оборудования, и влияют на его стоимость. Особенности оценки каждого вида оборудования.

22. Оценка импортного оборудования.

**Вопросы по специализации 1.3 «Оценка колесных транспортных средств» в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Общие положения и область применения Методики товароведческой экспертизы и оценки колесных транспортных средств.

2. Базы, методические подходы и методы оценки колесных транспортных средств.

3. Процедура технического осмотра и идентификация колесного транспортного средства. Исходные данные для оценки колесного транспортного средства.

4. Определение года изготовления и рабочего объема двигателя колесного транспортного средства во время проведения идентификации объекта оценки. 5. Процедура и методические основы определения рыночной стоимости колесных транспортных средств путем применения метода, основанного на анализе цен аналогичных колесных транспортных средств.

6. Особенности определения рыночной стоимости грузовых автомобилей и автобусов.

7. Особенности определения рыночной стоимости прицепов и мототехники.

8. Общие требования к определению процентного показателя рыночной стоимости колесного транспортного средства.

9. Оценочные процедуры определения коэффициента корректировки рыночной стоимости колесного транспортного средства по величине пробега. Показатель одометра как источник информации.

10. Критерии, по которым проводится подбор аналога. Требования к правильно подобранному аналогу колесного транспортного средства.

11. Определение ликвидационной стоимости колесного транспортного средства.

12. Стоимость утилизации колесного транспортного средства: понятие, случаи определения и оценочные процедуры.

13. Особенности определения рыночной стоимости колесного транспортного средства с учетом условий его ухода, хранения, эксплуатации и его комплектности, укомплектованности, повреждений, восстановления и обновления составляющих.

14. Особенности определения рыночной стоимости колесных транспортных средств, срок эксплуатации которых не превышает 1 год.

15. Определение рыночной стоимости составных частей колесного транспортного средства с учетом коэффициента физического износа.

16. Порядок определения рыночной стоимости, с учетом коэффициента физического износа аккумуляторной батареи и пневматических шин.

17. Особенности определения стоимости колесного транспортного средства и их составных частей, ввозимых на таможенную территорию.

18. Порядок определения стоимости материального ущерба, причиненного собственнику колесного транспортного средства.

19. Основания для выполнения капитального ремонта колесного транспортного средства. Операции по замене базовых составляющих частей колесного транспортного средства, относящихся к капитальному ремонту.

20. Особенности определения стоимости восстановительного ремонта для колесных транспортных средств, которые ввозятся на таможенную территорию.

21. Классификация и признаки ремонтов и перекосов кузова.

22. Порядок определения объема работ по покраске колесного транспортного средства.

23. Порядок определения количества и стоимости материалов для покраски, антикоррозионной и противошумовой обработки кузова (кабины) колесного транспортного средства. 24. Порядок расчета утраты товарной стоимости колесного транспортного средства.

25. Нормативно-правовые акты, методическая, справочная литература и компьютерные базы данных с программным обеспечением, используемых при оценке колесного транспортного средства, их применение.

26. Особенности определения рыночной стоимости колесного транспортного средства, которое имеет аварийные повреждения.

27. Особенности определения стоимости колесного транспортного средства специального и специализированного назначения.

28. Порядок определения стоимости восстановительного ремонта.

29. Порядок определения средней цены колесного транспортного средства.

**Вопросы по специализации 1.4 «Оценка летательных аппаратов» в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Летательные аппараты и воздушные суда как объекты оценки. Государственная регистрация летательных аппаратов и воздушных судов. Документы, регламентирующие эксплуатацию летательных аппаратов и воздушных судов.

2. Требования действующего законодательства и международных конвенций к летательным аппаратам различного назначения, в том числе к условиям и режиму их эксплуатации.

3. Классификация летательных аппаратов. Группы воздушных судов. Основные летно-технические характеристики, характеристики силовой установки, системы бортового оборудования, которые формируют стоимость разных видов летательных аппаратов.

4. Процедура технического осмотра летательного аппарата, документы, составляемые по его результатам, идентификация летательного аппарата.

5. Исходные данные и другая необходимая для оценки летательного аппарата информация: порядок подготовки, сбор, анализ.

6. Основные методические подходы и методы оценки летательных аппаратов, в том числе воздушных судов: понятие, сущность, предпосылки применения, методы и оценочные процедуры.

7. Определение стоимости летательных аппаратов и воздушных судов путем применения расходного подхода: понятие, сущность, область применения, методы и оценочные процедуры, преимущества и недостатки методического подхода.

8. Виды износа летательных аппаратов, в частности, воздушных судов: понятие, признаки, основные методы и оценочные процедуры определения разных видов износа.

9.Основные методы расчета физического износа летательных аппаратов, в том числе определения физического износа, который не может быть устранен.

10.Функциональный износ. Основные методы определения функционального износа летательного аппарата и их приложения в оценке.

11. Доходный подход для оценки летательных аппаратов и воздушных судов: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры, преимущества и недостатки методического подхода.

12. Сравнительный подход к оценке летательных аппаратов и воздушных судов: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры, преимущества и недостатки методического подхода.

13. Подобный объект для летательных аппаратов и воздушных судов.

14. Формирование совокупности объектов сравнения при применении сравнительного подхода для оценки летательных аппаратов и воздушных судов. Классификация признаков и элементов сравнения летательных аппаратов и воздушных судов. Оценочные процедуры внесения корректировок при оценке летательных аппаратов и воздушных судов.

15. Определение стоимости ликвидации летательных аппаратов и воздушных судов: понятие, предпосылки определения, методы и оценочные процедуры.

16. Порядок и методические основы определения стоимости летательных аппаратов и воздушных судов, в соответствии с документами по нормативному регулированию режима эксплуатации требуют капитального ремонта.

17. Организация процесса оценки летательных аппаратов и воздушных судов, и его этапы.

**Вопросы по специализации 1.5 «Оценка судоходных средств» в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Государственная регистрация судоходных средств. Документы, регламентирующие эксплуатацию судов. Требования действующего законодательства и международных конвенций к судам различного назначения.

2. Судоходные средства как объект оценки. Рынок судоходных средств и их инфраструктура. Анализ фрахтового рынка судов. Финансово-правовые механизмы рынка судоходных средств.

3. Исходные данные для оценки судов. Анализ документации и результатов технических проверок судов. Основные факторы, формирующие стоимость разных видов судоходных средств.

4. Конструктивные элементы судоходных средств. Характеристики судоходного средства, по которым проводится его идентификация, влияющие на его стоимость.

5. Основные методические подходы и методы оценки судоходных средств, их характеристика.

6. Процедура технического осмотра судна и его документирования, идентификация судоходного средства. Исходные данные и другая необходимая для оценки судоходного средства информация: порядок подготовки, сбор, анализ.

7. Определение стоимости судоходных средств расходным подходом: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры.

8. Виды износов судоходного средства: понятие, сущность, признаки различных видов износа. Основные методы и оценочные процедуры определения различных видов износа судоходного средства. 9. Основные методы расчета физического износа судоходных средств, в том числе, определение физического износа, которые не может быть устранен, и их применение.

10. Функциональный износ как фактор потери стоимости. Признаки функционального износа. Основные методы расчета функционального износа судоходных средств.

11. Доходный подход для оценки судоходных средств: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры.

12. Сравнительный подход к оценке судоходных средств: сущность, сфера применения, методы и оценочные процедуры, преимущества и недостатки методического подхода.

13. Подобный объект для судоходных средств. Характеристика и порядок использования источников информации о подобных объектах для судоходных средств.

14. Формирование совокупности объектов сравнения при применении сравнительного подхода для оценки судоходных средств. Классификация признаков и элементов сравнения судоходных средств. Оценочные процедуры внесения корректировок при оценке судоходных средств.

15. Определение стоимости ликвидации судоходных средств: понятие, предпосылки определения, методы и оценочные процедуры.

16. Порядок и методические основы определения стоимости судоходных средств, в соответствии с документами по нормативному регулированию режима эксплуатации требуют капитального ремонта.

17. Организация процесса оценки судоходных средств и ее этапы.

**Вопросы по специализации 1.6 «Оценка движимых вещей, представляющих культурную ценность» в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение процессов формирования, учета, хранения и использования движимых вещей, представляющих культурную ценность, международные договоры, хартии.

2. Законодательство ДНР о музеях и музейном деле. **Положение о Музейном фонде Донецкой Народной Республики. Основные понятия, состав, формирование и порядок учета музейных предметов и предметов музейного назначения. Государственная и негосударственная часть Музейного фонда ДНР.**

# 3. Нормативно-правовое регулирование в сфере оформления права на вывоз, временный вывоз культурных ценностей и контроля за их перемещением через таможенную границу Донецкой Народной Республики. Государственная экспертиза культурных ценностей. Принятие решения о возможности вывоза (временного вывоза) культурных ценностей и выдача свидетельств на право вывоза (временного вывоза) культурных ценностей.

4. Классификация движимых культурных ценностей. Влияние особенностей объектов различных видов движимых памятников на их стоимость.

5. Культурные ценности как товар. Факторы, влияющие на функционирование рынка культурных ценностей. Известные мировые рынки культурных ценностей.

6. Понятие «историко-культурное» и «художественное значение» культурной ценности. Влияние фактора принадлежности движимой вещи к культурным ценностям по сравнению с подобной движимой вещью, которая не является культурной ценностью, подходы к расчету. Определение стоимостной величины этого фактора.

7. Правила торговли антикварными вещами: понятие, требования, особенности определения стоимости антикварных вещей для продажи.

8. Аукционы. Правила проведение аукционных торгов. Порядок проведения аукционных торгов и расчетов. Учет компенсационных расходов продавца.

9. Источники информации о подобных объектах на мировых аукционах. Формирование совокупности объектов сравнения во время применения сравнительного подхода к оценке движимых достопримечательностей. Классификация признаков и элементов сравнения таких объектов.

10. Фондо-учетная документация, в частности, научно-унифицированный паспорт, регистрационный паспорт как исходные данные для оценки движимых достопримечательностей. Нормативные правовые требования к их составлению.

11. Государственная экспертиза. Понятие научной атрибуции и идентификации движимых культурных ценностей. Вывод идентификации объекта, ограничения и требования, относительно его составления.

12. Порядок проведения искусствоведческой экспертизы. Порядок проведения технологической экспертизы, в том числе материаловедческой экспертизы. Учет информации искусствоведческих материаловедческих экспертиз и выводов о культурной ценности объекта оценки.

13. Оценка культурных ценностей с ценными камнями. Характеристики полудрагоценного и декоративного камней, их оценка в составе культурных ценностей.

14. Общие представления о драгоценных металлах. Системы диагностики и принципы оценки драгоценных металлов. Лабораторное исследование металлов. Драгоценные металлы в составе культурных ценностей.

15. Определение стоимости подвижных культурных ценностей за расходным подходом: сущность, область применения, затраты (калькуляция), на создание подобных объектов, методы и оценочные процедуры, преимущества и недостатки методического подхода.

16. Определение стоимости движимых культурных ценностей сравнительным подходом: сущность, область применения, подобные объекты, содержание и оценочные процедуры, преимущества и недостатки методического подхода.

17. Подобное имущество для движимых культурных ценностей. Характеристика и порядок использования источников информации о подобном имуществе для оценки движимых культурных ценностей. Статистические методы оценки сравнительного методического подхода и ограничение их применения.

18. Формирование совокупности объектов сравнения во время применения сравнительного подхода для оценки движимых культурных ценностей. Классификация признаков и элементов сравнения движимых культурных ценностей. Оценочные процедуры внесения коррекций во время оценки движимых культурных ценностей.

19. Определение стоимости движимых культурных ценностей доходным подходом. Ограниченность применения доходного подхода. Международный опыт (стандарты оценки) относительно применения оценочных процедур при проведении оценки культурных ценностей.

20. Основные виды живописи как произведения изобразительного искусства, особенности их коллекционирования и формирования цен. Оценка произведений живописи. Виды износа произведений живописи и методы его определения.

21. Оценка произведений декоративно прикладного искусства: художественное стекло, художественный металл, художественный фарфор, художественный фаянс, художественная резьба. Виды износа таких произведений и методы его определения. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости указанных произведений.

22. Оценка произведений декоративно прикладного искусства: художественное ткачество, художественное ковроделие, художественная вышивка, художественная набивка. Виды износа таких произведений и методы его определения. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости указанных произведений.

23. Оценка произведений декоративно прикладного искусства: мебель, шкатулки и другие предметы из дерева, которые имеют культурную ценность. Виды износа таких произведений и методы его определения. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости указанных произведений.

24. Нумизматика и фалеристика. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости таких объектов. Методические принципы оценки таких имущественных достопримечательностей и их коллекций. Виды износа таких достопримечательностей и методы его определения.

25. Иконы и предметы религиозного назначения. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости таких объектов. Методические принципы оценки таких имущественных достопримечательностей. Виды износа таких произведений и методы его определения.

26. Изделия и предметы старинных цивилизаций, в том числе движимые археологические предметы. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости таких объектов. Методические принципы оценки таких движимых достопримечательностей и их коллекций. Виды износа таких произведений и методы его определения. 27. Филателия. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости таких имущественных достопримечательностей. Методические принципы оценки таких объектов и их коллекций.

28. Письменные достопримечательности (рукописные, печатные). Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости таких достопримечательностей. Методические принципы оценки таких объектов и их коллекций. Виды износа таких произведений и методы его определения.

29. Оценка оружия как предмета, который является имущественной достопримечательностью. Виды износа таких произведений и методы его определения. Ценообразующие факторы, которые учитываются во время определения стоимости таких объектов. Методические принципы оценки таких объектов и их коллекций.

30. Законодательное регулирование использования, в том числе отчуждения, учета, охраны, сохранения отдельных видов движимого имущества, представляющего культурную ценность, и его влияние на оценку указанного имущества. Правовые основы операций с предметами различных видов движимых памятников, связанных с реализацией прав на них.

**Вопросы по специализации 1.7 «Оценка движимых вещей, кроме отнесенных к машинам, оборудованию, колесным транспортным средствам, летательным аппаратам, судоходным средствам, и представляющих культурную ценность» в рамках направления 1 «Оценка объектов в материальной форме»**

1. Определение и классификация движимых вещей как товарно-материальных запасов. Факторы, формирующие стоимость различных видов товарно-материальных запасов. Особенности оценки запасов в зависимости от методов их бухгалтерского учета.

2. Подходы и методы, используемые при оценке различных видов товарно-материальных запасов (производственных, личного пользования, избыточных, государственного резерва, сезонных, сверхнормативных).

3. Общие подходы к определению стоимости движимого имущества с применением расходного подхода. Предпосылки и область его применения.

4. Алгоритм и методология определения остаточной стоимости замещения (воспроизводства) движимых вещей. Особенности определения стоимости воспроизводства, стоимости замещения, всех видов износа движимых вещей.

5. Сравнительный подход к оценке движимого имущества. Предпосылки и область применения сравнительного подхода.

6. Алгоритм и методология определения стоимости движимых вещей методами сравнительного подхода и особенности их применения. Основные оценочные процедуры, применяемые для корректировки цен подобных объектов с целью приведения их к стоимости объекта оценки.

7. Применение доходного подхода для оценки движимого имущества. Предпосылки и область его применения.

8. Алгоритм и методология определения стоимости движимых вещей методами доходного подхода и особенности их применения (определение чистого операционного дохода, ставки капитализации и ставки дисконта для его капитализации).

9. Оценка товаров субъектов ведения хозяйства, которые занимаются реализацией товаров.

10. Особенности определения стоимости движимых вещей, ввезенных на территорию Донецкой Народной Республики, в частности, товаров.

11. Оценка движимых вещей (сырья, незавершенного производства продукции, готовой продукции, на складах предприятия), которые находятся у производителя.

12. Определение и сущность понятий «качество» и «потребительские свойства» товаров и их влияние на стоимость товаров. Классификация потребительских свойств товаров. Квалиметрия.

13. Функциональные свойства товаров и их влияние на стоимость товаров.

14. Эргономичные свойства товаров и их влияние на стоимость товаров.

15. Классификация товаров. Основные критерии отнесения товара к определенной группе.

16. Методы исследования товаров, методы оценки их качества во время идентификации товаров.

17. Основные понятия, используемые в животноводстве (экстерьер, интерьер, конституция, рост и развитие, срок полезного (хозяйственного) использования, производительность, порода, класс бонитировки животных) и их показатели, которые влияют на стоимость животных. Особенности оценки животных.

18. Виды продуктивности сельскохозяйственных животных, показатели и единицы их измерения. Влияние на стоимость различных видов сельскохозяйственных животных уровня их производительности.

19. Биологические особенности, породный состав крупного рогатого скота (КРС), основные показатели производительности КРС разных направлений производительности и их влияние, на стоимость животных. Исходные данные и другая информация, необходимая для оценки КРС. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, которые применяются во время оценки КРС.

20. Биологические особенности, породный состав свиней, основные показатели производительности свиней разных направлений производительности и их влияние, на стоимость животных. Исходные данные и иная информация, необходимая для оценки свиней. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, применяемые при оценке свиней.

21. Биологические особенности, породный состав овец и коз, основные показатели производительности овец и коз разных направлений производительности и их влияние, на стоимость животных. Исходные данные и иная информация, необходимая для оценки овец и коз. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, применяемые при оценке овец и коз.

22. Биологические особенности, породный состав лошадей, основные показатели производительности лошадей разных направлений производительности и их влияние, на стоимость животных. Исходные данные и иная информация, необходимая для оценки лошадей. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, применяемые при оценке лошадей.

23. Биологические особенности, породный состав домашних птиц, основные показатели производительности домашних птиц разных направлений производительности и их влияние, на стоимость животных. Исходные данные и иная информация, необходимая для оценки домашних птиц. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, применяемые при оценке домашних птиц.

24. Биологические особенности, породный состав пушных зверей, основные показатели производительности пушных зверей разных направлений производительности и их влияние, на стоимость животных. Исходные данные и иная информация, необходимая для оценки пушных зверей. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, применяемые при оценке пушных зверей.

25. Понятие, состав, требования, к племенным ресурсам. Система государственной племенной службы. Племенной учет, бонитировка, государственная регистрация племенных животных как источник информации, которая используется для оценки таких животных. Исходные данные для оценки племенных животных. Понятие племенная ценность, ее показатели и их влияние, на стоимость племенного животного. Методические подходы, методы, оценочные процедуры, которые применяются во время оценки племенных животных.

26. Методы расходного подхода к определению стоимости животных и особенности их оценочных процедур.

27. Методы доходного подхода к определению стоимости животных и особенности их оценочных процедур.

28. Методы сравнительного подхода к определению стоимости животных и особенности их оценочных процедур.

29. Понятие биологической жизни и хозяйственного использования животных и сроки их продолжительности. Изменение потребительских качеств продуктивности животных с возрастом и учет его при оценке сельскохозяйственных, домашних животных.

30. Исходные данные для оценки животных, сведения, которые они содержат. Другая информация, необходимая для оценки животных. Источники получения исходных данных и другой информации, необходимой для оценки животных, принадлежащих к разным группам (дикие, домашние, сельскохозяйственные).

31. Особенности формирования затрат на выращивание и содержание животных разных направлений продуктивности (себестоимость продукции в животноводстве) и их учета в определении стоимости замещения (воспроизводства) животных.

32. Оценка стада сельскохозяйственных животных, особенности оценочных процедур такой оценки.

33. Особенности применения методических подходов, методов оценочных процедур, к оценке пчелосемей.

**Вопросы по направлению «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности»**

**Вопрос первого билета.**

**Вопрос № 1**

1. Правовое регулирование оценки имущества, в том числе земельных участков, и профессиональной оценочной деятельности в Донецкой Народной Республике. Основные положения законодательства по вопросам оценки имущества, в том числе земельных участков, и оценочной деятельности.

2. Виды оценки, классификация в соответствии с законодательством об оценке имущества и оценочной деятельности.

3. Профессиональная оценочная деятельность и ее формы.

4. Субъект оценочной деятельности: понятие, условия приобретения, прекращения правового статуса. Права, обязанности и ответственность субъектов оценочной деятельности.

5. Оценщик: понятие, условия приобретения, прекращения правового статуса, права, обязанности и ответственность оценщика, в том числе в случае привлечения его в процесс исполнительного производства, а также уголовного производства в период досудебного расследования или судебного разбирательства, как специалиста.

6. Случаи обязательного проведения оценки имущества, ограничения по проведение оценки имущества.

7. Методическое регулирование оценки целостных (единых) имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, нематериальных активов и имущественных прав, в том числе на объекты интеллектуальной собственности.

8. Основания проведения оценки имущества. Существенные условия договора на проведение оценки имущества.

9. Отчет об оценке имущества: понятие, порядок составления и оформления, требования к содержанию отчета, срок действия. Заключение о стоимости имущества: понятие, порядок составления и оформления, требования к содержанию вывода, срок действия.

10. Акт оценки имущества: понятие, форма, порядок составления и оформления, срок действия.

11. Рецензирование отчета об оценке имущества (акта оценки имущества): понятие, основание для проведения, порядок составления, оформления рецензии, требования к форме и содержания рецензии. Требования к лицам, которые могут проводить рецензирование отчета об оценке имущества (акта оценки имущества).

12. Профессиональная подготовка оценщиков в Донецкой Народной Республике.

13. Квалификационная комиссия оценщиков Донецкой Народной Республики: формирование, функции, полномочия, порядок работы.

14. Квалификационное свидетельство оценщика: понятие, порядок принятия решения о выдаче, прекращении действия квалификационного свидетельства, Единый государственный реестр оценщиков и субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики.

15. Сертификат субъекта оценочной деятельности: понятие, порядок выдачи, аннулирования и возобновления сертификата субъекта оценочной деятельности. Единый государственный реестр оценщиков и субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики.

16. Государственное регулирование оценочной деятельности: содержание и направления государственного регулирования оценочной деятельности. Орган государственной власти, осуществляющий государственное регулирование оценочной деятельности.

17. Общественное регулирования оценочной деятельности: содержание и направления общественного регулирования оценочной деятельности. Понятие саморегулируемой организации оценщиков. Порядок признания статуса саморегулируемой организации оценщиков.

18. Право собственности и другие вещные права. Формы собственности. Собственность как комплекс прав. Защита прав собственности. Правовое регулирование права собственности в Донецкой Народной Республике. Правовой режим имущества субъектов хозяйствования: предприятий, хозяйственных обществ и источники его формирования.

19. Понятие имущества (вещи), имущественных (вещных) отношений, имущественные основы хозяйствования. Имущество, целостные (единые) имущественные комплексы, корпоративные права, ценные бумаги, финансовые интересы, отдельные имущественные права как объекты оценки.

20. Предприятия: виды, процедура создания, учредительные документы, уставный капитал и другие источники собственного капитала, управления, процедура ликвидации, финансовая отчетность.

21. Хозяйственные общества в Донецкой Народной Республике, их виды, учредительные документы, основы создания и управления деятельностью, финансовая отчетность.

22. Акционерные общества в Донецкой Народной Республике, в том числе холдинги: типы, принципы создание, уставные документы, управление деятельностью, прекращение деятельности, финансовая отчетность, случаи проведения оценки имущества, в том числе пакетов акций.

23. Ценные бумаги и их виды. Правовое регулирование размещения, обращения ценных бумаг в Донецкой Народной Республике.

24. Классификация нематериальных активов. Правовая и экономическая экспертиза нематериальных активов.

25. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность предприятия, его сущность и содержание.

26. Налогообложение хозяйственной деятельности субъектов хозяйствования и его законодательное регулирование.

27. Инвентаризация активов и обязательств предприятия. Аудит как система независимого финансового контроля данных бухгалтерского учета и показателей финансовой отчетности.

28. Оценка объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса при реализации процедур восстановления платежеспособности должника или признании его банкротом: законодательство, организационные принципы проведения оценки, особенности определения вида стоимости, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

29. Оценка объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса с целью передачи их в аренду (концессию), в том числе объектов права государственной, коммунальной собственности: законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

30. Оценка объектов в форме целостного (единого) имущественного комплекса с целью их приватизации: законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

31. Оценка имущества для определения размера уставного капитала публичного акционерного общества, создаваемого в процессе приватизации (корпоратизации): законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

32. Оценка имущества предприятий государственной собственности с целью приватизации: законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

33. Оценка имущества хозяйственного общества, в том числе акции (доля, пай) которого является объектом государственной (коммунальной) собственности, с целью приватизации: законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

34. Оценка объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса с целью залога (ипотеки): законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

35. Переоценка имущества предприятий с целью отражения ее результатов в бухгалтерском учете: законодательство, организационные основы проведения оценки, база оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

36. Баланс (Отчет о финансовых результатах) предприятия (П (С) БУ №1 «Общие требования к финансовой отчетности») как форма финансовой отчетности и источник исходных данных для оценки целостного (единого) имущественного комплекса. Содержание. Отображение собственного и инвестированного капитала в балансе.

37. Отчет о финансовых результатах предприятия (П (С) БУ №1 «Общие требования к финансовой отчетности») как форма финансовой отчетности и источник исходных данных для оценки целостного (единого) имущественного комплекса. Содержание. Специфика отражения составляющих денежного потока в Отчете о финансовые результаты.

38. Понятие себестоимости изготовленной или реализованной продукции (работ, услуг). Порядок формирования в бухгалтерском и налоговом учете. Общая структура расходов. Условно-переменные и условно-постоянные расходы.

39. Сущность и порядок амортизации необоротных активов (основных средств и нематериальных активов) в бухгалтерском и налоговом учете.

40. Понятие рабочего (оборотного) капитала. Составляющие рабочего (оборотного) капитала. Анализ оборачиваемости рабочего (оборотного) капитала, причины изменение его размера.

**Вопрос № 2**

1. Основные понятия оценки: дата оценки, база оценки, принципы оценки, методические подходы, методы оценки, оценочные процедуры и примеры их применения в оценке объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

2. Объекты оценки и их классификация в соответствии с требованиями национальных стандартов оценки имущества.

3. Определение понятия принципа полезности. Примеры его применения в практике оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

4. Определение понятия принципа спроса и предложения. Примеры его использования в практике оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

5. Определение понятия принципа замещения. Примеры его использования в практике оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

6. Определение понятия принципа ожидания. Примеры его использования в практике оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

7. Определение понятия принцип взноса (предельной производительности). Примеры его использования в практике оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

8. Определение понятия принципа наиболее эффективного использования. Примеры его использования в практике оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

9. Исходные данные и требования к информационным источникам, которые используются в процессе проведения оценки объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса: внутренняя информация предприятия, независимая рыночная информация. Срок действия отчета об оценке имущества и заключения о стоимости имущества. Требования к хранению документов по оценке имущества.

10. Цена и стоимость. Текущая стоимость. Базы оценки, соответствующие рыночной стоимости или нерыночным видам стоимости. Выбор базы оценки.

11. Понятие рыночной стоимости и его содержание. Предпосылки и ограничения по ее применению. Методические подходы к определению рыночной стоимости.

12. Нерыночные виды стоимости: предпосылки применения, случаи определения, методические подходы, методы, оценочные процедуры.

13. Изменение стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента при определении стоимости денежных потоков. Случаи их применения в оценке.

14. Стоимость ликвидации. Предпосылки ее применения и особенности определения. Примеры ее применения в практике оценки объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

15. Ликвидационная стоимость. Предпосылки ее применения и особенности определения. Примеры ее применения в практике оценки объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

16. Инвестиционная стоимость. Предпосылки ее применения и особенности определения. Примеры ее применения в практике оценки объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

17. Имущественный (расходный) подход, его сущность, методы и оценочные процедуры. Этапы применения расходного подхода, объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

18. Доходный подход, его сущность, методы и оценочные процедуры. Этапы применения доходного подхода к оценке объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

19. Сравнительный подход, его сущность, методы и оценочные процедуры. Этапы применения сравнительного подхода к оценке объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

20. Процедура и технические приемы согласования результатов оценки объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

21. Необъективная, некачественная (недостоверная), непрофессиональная и признание оценки недействительной в соответствии с нормативными правовыми актами по вопросам оценки.

22. Подобное, специализированное, неспециализированное, избыточное имущество: понятие, признаки, по которым имущество относится к указанным категориям, особенности применения методических подходов к его оценке.

23. Износ и его виды. Классификация износа по возможности его устранения. Особенности определения различных видов износа. Примеры определения износа в оценке объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостных (единых) имущественных комплексов.

24. Оценка размера убытков, которые привели к нанесению имущественного ущерба собственникам объектов в нематериальной форме и в форме целостного (единого) имущественного комплекса, в том числе государству: законодательство, понятие убытков, виды убытков, организационные принципы проведения оценки, особенности применения методов, оценочных процедур, сроки действия оценки.

25. Сущность процедур дисконтирования, накопления, капитализации, их применение в практике оценки объектов в нематериальной форме, объектов в форме единого имущественного комплекса.

26. Ставка дисконта: понятие, сущность, случаи и методы определения в оценке объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

27. Ставка капитализации: понятие, сущность, структура, случаи и методы определения в оценке объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

28. Мультипликатор: понятие, сущность, случаи и методы определения в оценке объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

29. Риски: понятие, сущность, виды, примеры применения в оценке объектов в нематериальной форме и (или) в форме целостного (единого) имущественного комплекса.

30. Понятие инвестиции. Доходность, безопасность и ликвидность инвестиций. Возможные причины возникновения, анализ и прогнозирование инвестиций в объекты в нематериальной форме и (или) в форме целостных (единых) имущественных комплексов. Оценка инвестиционных проектов.

**Вопросы по специализации 2.1 «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов (кроме прав на объекты интеллектуальной собственности)»**

1. Финансовая отчетность как источник информации для оценки. Анализ финансовой отчетности. Система показателей, характеризующих имущественное и финансовое состояние предприятия, как основа для прогнозирования деятельности предприятия, целостный (единственный) имущественный комплекс которого оценивается.

2. Основополагающие понятия оценки в форме целостного (единого) имущественного комплекса: собственный, заимствованный, инвестированный капитал; рабочий капитал; капитальные инвестиции; корпоративная доля; мультипликатор; номинальный денежный поток; номинальная ставка дисконта; реальный денежный поток; реальная ставка дисконта.

3. Последовательность проведения работ на подготовительном этапе оценки целостного (единого) имущественного комплекса.

4. Метод прямой капитализации доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения. Модель (метод) Гордона.

5. Метод дисконтирования денежных потоков доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения.

6. Понятие и состав денежного потока. Виды денежного потока. Оценочные процедуры по определению составляющих денежного потока.

7. Общие принципы и методы прогнозирования деятельности предприятия, целостный (единственный) имущественный комплекс которого оценивается. Общий алгоритм прогнозирования будущих денежных потоков. Прогноз основных составляющих денежного потока. Источники информации для прогнозирования.

8. Чистый денежный поток для собственного капитала: составляющие, случаи применения, прогнозирования его составляющих. Чистый денежный поток для инвестированного капитала: составляющие, случаи применения, прогнозирования его составляющих.

9. Понятие ставки дисконта и способы ее определения при оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

10. Понятие ставки капитализации и способы ее определения при оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

11. Понятие операционных и инвестиционных активов. Понятие специализированных и неспециализированных активов. Основные подходы к их оценке и учету в стоимости целостного (единого) имущественного комплекса.

12. Понятие стоимости реверсии и способы ее определения при оценке целостных (единых) имущественных комплексов. Выбор длительности прогнозного периода.

13. Имущественный подход. Метод накопления активов оценки целостных (единых) имущественных комплексов: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения.

14. Определение стоимости основных средств и незавершенного строительства при применение метода накопления активов имущественного подхода оценки целостных (единых) имущественных комплексов: виды стоимости, методы оценки, оценочные процедуры.

15. Определение стоимости нематериальных активов и долгосрочных финансовых инвестиций при применении метода накопления активов имущественного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов: виды стоимости, методы оценки, оценочные процедуры.

16. Определение стоимости материальных оборотных активов при применении метода накопления активов имущественного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов: виды стоимости, методы оценки, оценочные процедуры.

17. Текущая стоимость вероятного результата ликвидации целостного (единого) имущественного комплекса как метод имущественного подхода: предпосылки, база оценки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения.

18. Исходные данные и источники информации, используемые в сравнительном подходе оценки целостных (единых) имущественных комплексов. Формирование совокупности подобных целостных (единых) имущественных комплексов, использоваться как объекты сравнения.

19. Рыночная капитализация, возможная рыночная капитализация, рыночная стоимость: понятие, сущность, общие признаки и различия, сфера применения. Учет стоимости прав контроля при оценке целостного (единого) имущественного комплекса на основании его рыночной или возможной рыночной капитализации.

20. Метод рынка капитала сравнительного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения.

21. Метод рыночных сделок сравнительного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения.

22. Миноритарные и контрольные интересы. Определение рыночной стоимости частичных интересов. Методы определения контрольных надбавок, контрольных скидок и скидок на низкую ликвидность при оценке частных интересов.

23. Основные принципы и оценочные процедуры определения инвестиционной стоимости целостных (единых) имущественных комплексов.

24. Избыточные активы, порядок, основные подходы к их оценке и учету в стоимости целостного (единого) имущественного комплекса.

25. Исходные данные для оценки целостного (единого) имущественного комплекса: перечень, содержание и процедура анализа.

26. Классификация нематериальных активов в соответствии с положениями (стандартами) бухгалтерского учета.

27. Расходный подход к оценке нематериальных активов. Предпосылки и ограничения применения расходного подхода. Основные методы и оценочные процедуры, применяются в расходном подходе.

28. Сравнительный подход к оценке нематериальных активов. Предпосылки и ограничения применения сравнительного подхода. Основные методы и оценочные процедуры, которые применяются в сравнительном подходе.

29. Доходный подход к оценке нематериальных активов. Основные методы и оценочные процедуры, которые применяются в доходном подходе. Ограничение применения доходного подхода.

30. Корпоративные доли: классификация, документы, удостоверяющие их наличие, реквизиты, источники формирования экономических выгод, особенности оценки.

31. Экономические, налоговые, имущественные и другие привилегии, права на осуществление деятельности: классификация, документы, удостоверяющие имущественные права, срок их полезного использования, источники формирования экономических выгод. Особенности оценки экономических, налоговых, имущественных и других привилегий, прав на осуществление деятельности.

32. Оценка объектов в нематериальной форме, стоимость которых определяется стоимостью целостного (единого) имущественного комплекса, созданного на их основе (объекты, ассоциированные с бизнесом).

33. Долговые ценные бумаги, обязательства: классификация, исходные данные, в том числе документы, удостоверяющие наличие долговых прав, источники формирования экономических выгод. Методы, оценочные процедуры, применяемые для оценки долговых ценных бумаг, в том числе векселей, обязательств, права требования, в том числе право требования обязательства, возникающего вследствие осуществления банком кредитных операций.

34. Право пользования (аренды) имуществом, в том числе земельным участком: классификация, документы, удостоверяющие такие имущественные (вещные) права, срок их действия, источники формирования экономических выгод. Оценка права пользования (аренды) имуществом, в том числе земельным участком.

35. Права пользование природными ресурсами, кроме права пользования земельным участком: классификация, документы, удостоверяющие имущественные права, срок их полезного использования, источники формирования экономических выгод. Особенности оценки прав пользования природными ресурсами, кроме права пользования земельным участком.

36. Долевые ценные бумаги: классификация, исходные данные, в том числе документы, удостоверяющие наличие корпоративных прав, источники формирования экономических выгод. Методы, оценочные процедуры, применяемые для оценки долевых ценных бумаг, в том числе простых и привилегированных акций.

37. Денежная оценка документов Государственного архивного фонда: методическое регулирования, виды, процедура и методология ее проведения.

38. Определение стоимости собственного капитала с использованием чистого денежного потока для собственного капитала и чистого денежного потока для инвестированного капитала в пределах доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов. Учет видов ставок дисконта и заемного капитала (долгосрочного долга).

39. Определение стоимости инвестированного капитала с использованием чистого денежного потока для собственного капитала и чистого денежного потока для инвестированного капитала в пределах доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов. Учет видов ставок дисконта и заимствованного капитала (долгосрочного долга).

40. Технические приемы для расчета величины прогнозируемой чистой прибыли в составе чистого денежного потока для собственного капитала и чистого денежного потока для инвестированного капитала в пределах доходного подхода к оценки целостных (единых) имущественных комплексов.

41. Технические приемы для расчета величины прогнозируемых амортизационных отчислений в составе чистого денежного потока для собственного капитала и чистого денежного потока для инвестированного капитала в пределах доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

42. Технические приемы для расчета величины прогнозируемого прироста рабочего капитала в составе чистого денежного потока для собственного капитала и чистого денежного потока для инвестированного капитала в пределах доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

43. Технические приемы для расчета величины прогнозируемого прироста (уменьшения) долгосрочных обязательств в составе чистого денежного потока для собственного капитала в пределах доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

44. Технические приемы для расчета величины прогнозируемых капитальных инвестиций в составе чистого денежного потока для собственного капитала и чистого денежного потока для инвестированного капитала в пределах доходного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

45. Использование методов сравнительного подхода и мультипликаторов для оценки корпоративных долей - миноритарных и контрольных. Сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения. Классификация мультипликаторов и критерии их отбора.

46. Необходимые исходные данные и возможные технические приемы для определения стоимости долгосрочной и текущей дебиторской задолженности при применении метода накопления активов имущественного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

47. Необходимые исходные данные и возможные технические приемы для определения стоимости долгосрочных и текущих обязательств при применении метода накопления активов имущественного подхода к оценке целостных (единых) имущественных комплексов.

48. Стоимость собственного капитала и стоимость предприятия в методах сравнительного подхода к оценке единых имущественных комплексов и корпоративных долей. Выбор стоимостных параметров и экономических показателей в числителе и знаменателе мультипликатора, их взаимосвязь.

49. Технические приемы, применяемые при согласовании результатов оценки целостного (единого) имущественного комплекса, полученных с применением различных методических подходов и методов.

**Вопросы по специализации 2.2 «Оценка прав на объекты интеллектуальной собственности»**

1. Основополагающие понятия оценки имущественных прав интеллектуальной собственности: объект права интеллектуальной собственности, лицензионная продукция, лицензионный платеж, авторское вознаграждение, комбинированный платеж, паушальный платеж, роялти, ставка роялти, база роялти, контрафактная продукция, срок полезного использование объекта права интеллектуальной собственности.

2. Классификация объектов права интеллектуальной собственности. Имущественные и личные неимущественные права интеллектуальной собственности. Правовое регулирование гражданско-хозяйственный оборот объектов интеллектуальной собственности.

3. Права на коммерческие (фирменные) наименования, торговые марки (знаки для товаров и услуг), географические указания: классификация, идентификация, материальные носители и документы, удостоверяющие имущественные права на использование этих прав, правовая защита, срок их полезного использования, источники формирование экономических выгод. Особенности оценки прав на коммерческие (фирменные) наименования, торговые марки (знаки для товаров и услуг), географические обозначения.

4. Имущественные права интеллектуальной собственности на объекты промышленной собственности: классификация, идентификация, материальные носители и документы, удостоверяющие имущественные права на использование таких объектов, правовая защита, срок их полезного использования, источники формирования экономических выгод. Оценка имущественных прав на объекты промышленной собственности.

5. Авторское право и смежные с ним права: классификация, идентификация, материальные носители и документы, удостоверяющие имущественные права, правовая защита, срок их полезного использования, источники формирования экономических выгод. Оценка авторского права и смежного с ним права.

6. Идентификация объектов права интеллектуальной собственности: основные этапы проведения, их содержание, порядок использования результатов.

7. Сравнительный подход к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок их применения.

8. Лицензионный договор и цена лицензии. Понятие «роялти». Формы и структура лицензионных платежей. Влияние формы лицензионных платежей на стоимость лицензии.

9. Методические подходы и методы оценки имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности. Процедура и методы согласования результатов оценки объектов права интеллектуальной собственности.

10. Методическое регулирование оценки имущественных прав интеллектуальной собственности.

11. Метод преимущества в прибыли определения денежного потока (дохода) доходного подхода к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки применения, сущность, формирование денежного потока (дохода), этапы, оценочные процедуры и порядок их применения.

12. Метод распределения прибыли определения денежного потока (дохода) доходного подхода к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки применения, сущность, формирование денежного потока (дохода), этапы, оценочные процедуры и порядок их применения.

13. Метод дополнительной прибыли определения денежного потока (дохода) доходного подхода к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки применения, сущность, формирование денежного потока (дохода), этапы, оценочные процедуры и порядок их применения.

14. Метод роялти определения денежного потока (дохода) доходного подхода к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки применения, сущность, определение денежного потока (дохода), этапы, оценочные процедуры и порядок их применения.

15. Метод прямого воспроизведения при определении стоимости расходным подходом к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения. Подходы к определению износа (обесценения) имущественных прав интеллектуальной собственности.

16. Метод замещения при определении стоимости расходным подходом к оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применение. Подходы к определению износа (обесценения) имущественных прав интеллектуальной собственности.

17. Метод остатка в оценке имущественных прав интеллектуальной собственности: предпосылки, сущность, этапы, оценочные процедуры и порядок применения.

18. Определение ставки дисконта и ставки капитализации для чистого денежного потока (дохода): методы, оценочные процедуры, особенности их применения.

19. Определение размера убытков за неправомерное использование объекта права интеллектуальной собственности.

20. Организация процесса оценки имущественных прав на объекты права интеллектуальной собственности и ее этапы.

21. Исходные данные для оценки имущественных прав на объекты права интеллектуальной собственности в зависимости от их характера.