**ИНФОРМАЦИЯ**

**Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики о проведении конкурса на право аренды недвижимого государственного имущества**

**Наименование объекта аренды и местонахождение**: часть нежилого встроенного помещения площадью 3,7 кв. м на первом этаже общественного здания городского центра административных услуг (лит. В-3), расположенного по адресу: г. Донецк, пр. Ильича, 17 «в».

**Балансодержатель:** Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

**Орган управления:** Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

**Стоимость имущества, которое передается в аренду,** согласно Отчета о независимой оценке по состоянию на 31.03.2019 составляет 26 467,00 рос. руб.

Основным критерием определения победителя является наибольший размер арендной платы в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

**Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение комиссии следующие материалы:**

1) заявление об участии в конкурсе с подтверждением о намерении выполнения основных условий конкурса;

1.1) **Основные условия конкурса,** подписанные претендентом и заверенные печатью (при наличии):

Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый месяц расчета – апрель 2019 г.) составляет – 396,21 рос. руб. (арендная ставка 18 % – для размещения офиса и предоставления услуг населению по ксерокопированию документов), рассчитан учитывая требования Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями).

Имущество передается в аренду сроком на 2 (два) года 11 (одиннадцать) месяцев.

Использовать арендованное имущество для размещения офиса и предоставления услуг населению по ксерокопированию документов.

В течение 5 (пяти) дней после подписания договора аренды внести аванс, в размере, не меньшем, чем арендная плата за базовый месяц, который вносится в счет арендной платы за последний месяц аренды.

Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю – не позднее 15 числа
месяца, следующего за отчетным, с учетом индекса потребительских цен, опубликованного органом статистики согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, держать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

Своевременно производить за собственный счет аварийные работы, капитальный и текущий ремонты имущества c предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.

После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость согласно Отчета о независимой оценке в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения имущества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды имущество было застраховано.

Компенсация победителем конкурса затрат, связанных с проведением независимой оценки объекта аренды, в течение 10 календарных дней после заключения договора аренды.

Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

2) информацию о способах связи с ним;

3) сведения о претенденте:

**для юридического лица:**

-документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица;

-заверенные нотариусом копии уставных документов;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год;

-заявления от претендента об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном административным законодательством. Заявление подается в свободной форме от имени заявителя. Ответственность за полноту и достоверность указанных данных в заявлениях сведений несет заявитель.

**для физического лица:**

-копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя;

-заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства – физического лица – плательщика единого налога.

Дата проведения конкурса – **02.07.2019 в 10-00 ч.** Адрес: ДНР, 83023,
г. Донецк, Калининский район, пр. Павших Коммунаров, 102, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб. 217.

**Конечный срок** приема заявлений и документов на участие в конкурсе – за три рабочих дня до даты проведения конкурса.

Заявление с документами на участие в конкурсе принимаются в конверте с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента (при наличии), с указанием названия и площади объекта аренды, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00 до 16-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 15-00, по адресу: ДНР, 83023, г. Донецк, Калининский район, пр. Павших Коммунаров, 102, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб. 115.

Допущенные для участия в конкурсе участники конкурса (их уполномоченные лица) подают конверты с конкурсными предложениями по арендной плате за базовый месяц аренды на открытом заседании конкурсной комиссии с участием участников конкурса. Регистрация участников конкурса завершается за 10 минут до начала проведения конкурса. Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 № 906.

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно получить в отделе заключения договоров аренды департамента арендных отношений Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики по
тел. 302-81-01.