



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

06.09.2018

Донецк

№ 2306



**О внесении изменений во Временное положение
о порядке передачи в аренду государственного имущества**

В целях усовершенствования правового регулирования арендных отношений и защиты имущественных интересов Донецкой Народной Республики, руководствуясь пп. 1) п. 2.1. Раздела II, п. 5.1., п. 5.3. Раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 09 декабря 2016 года № 208,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести во Временное положение о порядке передачи в аренду государственного имущества, утвержденное Приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 09 июня 2015 года № 28, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики от 06 июля 2015 года под регистрационным № 265 (с изменениями) (далее – Временное положение) следующие изменения:

1.1. Абзац второй подпункта 21.2. пункта 21 «Субаренда» Временного положения изложить в следующей редакции:

«В случае намерения передать имущество в субаренду, арендатор обязан направить арендодателю заявление (в двух экземплярах) о предоставлении согласия на передачу государственного арендованного имущества в субаренду, а также о возможности внесения соответствующих изменений в действующий договор аренды, в части права арендатора передавать арендованное имущество в субаренду.»

1.2. Подпункт 21.2. пункта 21 «Субаренда» Временного положения дополнить абзацем третьим, четвертым, пятым, шестым, седьмым и восьмым следующего содержания:

«При поступлении от арендатора указанного заявления, арендодатель направляет один экземпляр заявления и копию действующего договора аренды (далее – материалы) в орган, уполномоченный управлять соответствующим имуществом, для получения разрешения либо мотивированного отказа от передачи государственного арендованного имущества в субаренду, а также выводов о возможности внесения соответствующих изменений в договор аренды.

Орган, уполномоченный управлять соответствующим имуществом, в течение 10 (десяти) календарных дней рассматривает предоставленные ему материалы, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта, и по результатам рассмотрения направляет арендодателю разрешение либо мотивированный отказ от передачи арендованного имущества в субаренду, а также выводы о возможности внесения соответствующих изменений в договор аренды.

При получении арендодателем от органа, уполномоченного управлять соответствующим имуществом, разрешения на передачу арендованного имущества в субаренду, а также выводов о возможности внесения соответствующих изменений в договор аренды, арендодатель вносит изменения в действующий договор аренды, в части права арендатора передавать арендованное имущество в субаренду.

В случае неполучения арендодателем от органа, уполномоченного управлять соответствующим имуществом, разрешения на передачу арендованного имущества в субаренду, а также выводов о возможности внесения соответствующих изменений в договор аренды, в установленный в абзаце четвертом настоящего подпункта срок, разрешение считается от этого органа не предоставленным.

При непредоставлении органом, уполномоченным управлять соответствующим имуществом, разрешения на передачу арендованного имущества в субаренду, а также выводов о возможности внесения соответствующих изменений в договор аренды, арендодатель отказывает арендатору в согласовании на передачу арендованного имущества в субаренду, и изменения в договор аренды не вносятся.

В случае намерения заключить договор субаренды, арендатор обязан, после внесения соответствующих изменений в действующий договор аренды, предварительно согласовать условия договора субаренды с арендодателем. Заключение договора субаренды производится при наличии письменного согласования условий договора субаренды Арендодателем.».

2. Юридическому департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего Приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

**Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики**



С.Н. Кайда