**ИНФОРМАЦИЯ**

**Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики о проведении конкурса на право аренды недвижимого государственного имущества**

**Наименование объекта аренды и местонахождение:** часть нежилого встроенного помещения общей площадью 3,0 кв.м в первом подъезде на первом этаже в главном корпусе центра, расположенная по адресу: ДНР 83048, г. Донецк, ул. Артема, 106.

**Балансодержатель:** Республиканский травматологический центр Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики.

**Орган управления:** Министерство здравоохранения Донецкой Народной Республики.

**Стоимость имущества, которое передается в аренду** согласно Отчета о независимой оценке по состоянию на 30.09.2016 составляет 24 257,00 руб.

Основным критерием определения победителя является наибольший размер арендной платы в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

**Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение комиссии следующие материалы:**

1) заявление об участии в конкурсе с подтверждением о намерении выполнения основных условий конкурса;

1.1) **Основные условия конкурса,** подписанные претендентом и заверенные печатью (при наличии)**:**

Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый месяц расчета – ноябрь 2016 г.) составляет – **546,56 руб.** (арендная ставка 30 % - размещение копицентра (1,0 кв.м), арендная ставка 30% - осуществление розничной торговли (продажа канцелярских товаров) (1,0 кв.м), арендная ставка 20% - размещение распространителей печатной продукции (книг, газет, журналов) (1,0 кв.м), рассчитан учитывая требования Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящегося в управлении областного совета, утвержденной решением Донецкого областного совета от 09.09.2003 г. №4/10-266 (с изменениями), Распоряжения Совета Министров Донецкой Народной Республики «О некоторых вопросах аренды имущества» от 22.07.2015 г. № 20, приказа Фонда государственного имущества «О применении Методики расчета арендной платы» от 06.08.2015 г. № 186.

- Имущество передается в аренду сроком на 2 года 360 дней.

- Использовать арендованное имущество для размещения копицентра (1,0 кв.м), осуществления розничной торговли (продажа канцелярских товаров) (1,0 кв.м), размещения распространителей печатной продукции (книг, газет, журналов) (1,0 кв.м).

- В течение 5 (пяти) дней после подписания договора аренды внести аванс, в размере, не меньшем, чем арендная плата за базовый месяц, который вносится в счет арендной платы за последний месяц аренды.

- Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в республиканский бюджет и Балансодержателю – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, с учетом индекса инфляции, опубликованного органом статистики согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

- Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, держать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

- Своевременно производить за собственный счет аварийные работы, капитальный и текущий ремонты Имущества c предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.

- После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное Имущество не менее, чем на его стоимость согласно Отчета о независимой оценке в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения объекта аренды, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды Имущество было застраховано.

- Компенсация победителем конкурса затрат, связанных с проведением независимой оценки объекта аренды, в течение 10 календарных дней после заключения договора аренды.

- Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

2) информацию о способах связи с ним;

3) сведения о претенденте:

**для юридического лица:**

* документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица;
* заверенные нотариусом копии уставных документов;
* заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год;
* заявления от претендента об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном административным законодательством. Заявление подается в свободной форме от имени заявителя. Ответственность за полноту и достоверность указанных в данных заявлениях сведений несет заявитель.

**для физического лица:**

* копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность;
* заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации физического лица – предпринимателя;
* заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства – физического лица – плательщика единого налога.

Дата проведения конкурса **13.01.2017 в 10-30 ч.** Адрес: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.110.

**Конечный срок** приема заявлений и документов на участие в конкурсе – за три рабочих дня до даты проведения конкурса.

Заявление с документами на участие в конкурсе принимаются в конверте с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента (при наличии), с указанием названия и площади объекта аренды, ежедневно с 8-00 до 17-00, по предпраздничным дням с 8-00 до 16-00, по адресу: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.118.

Допущенные для участия в конкурсе участники конкурса (их уполномоченные лица) подают конверты с конкурсными предложениями по арендной плате за базовый месяц аренды на открытом заседании конкурсной комиссии с участием участников конкурса. Регистрация участников конкурса завершается за 10 минут до начала проведения конкурса. Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 № 906.

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно получить в отделе заключения договоров аренды с бюджетными организациями и государственными предприятиями департамента арендных отношений Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики по тел. 071-302-03-49.