



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

23.03.2016

Донецк

№ 570

Об утверждении формы
образцов договоров

В соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, утвержденного приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 10.06.2015 №29 (с изменениями), зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 06.07.2015 за №266, а также с целью оптимизации порядка привлечения субъектов оценочной деятельности к выполнению работ по оценке имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму образцов договоров на проведение независимой оценки имущества:
 - 1.1. образец двустороннего договора на проведение независимой оценки имущества (приложение №1);
 - 1.2. образец трехстороннего договора на проведение независимой оценки имущества (приложение №2);
 - 1.3. образец трехстороннего договора на проведение независимой оценки имущества (объекта аренды – недвижимое имущество или иное индивидуально определенное имущество) (приложение №3);
 - 1.4. образец трехстороннего договора на проведение независимой оценки имущества (объекта аренды – основные средства, долгосрочные биологические активы, другие необоротные материальные активы, нематериальные активы, оборотные материальные активы (приложение №4).
2. Фонду государственного имущества Донецкой Народной Республики руководствоваться формой образцов договоров, указанной в п.1 настоящего приказа, во время заключения договоров с субъектами оценочной деятельности – победителями конкурсов.
3. Департаменту государственного регулирования оценки имущества,

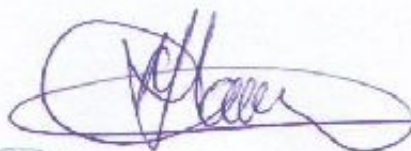
имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего приказа предоставить его в Министерство информации Донецкой Народной Республики для официального опубликования.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Считать утратившим силу приказ Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 18.06.2015 №48 «Об утверждении формы образца договора».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Фонда



С.Н. Кайда



Приложение №1
к приказу Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 23.03.2016 № 570

ДОГОВОР №
на проведение независимой оценки имущества

г.Донецк

« » _____

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, в лице _____, действующего на основании Положения _____ (далее - Заказчик), с одной стороны, субъект оценочной деятельности _____, в лице _____, действующий на основании _____ (далее - Исполнитель), с другой стороны, (далее - стороны) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель по заданию Заказчика проводит независимую оценку имущества: _____ (далее – Объект). Заказчик обязуется оплатить независимую оценку.

2. Цель проведения оценки

Независимая оценка объекта проводится с целью _____.

3. Вид стоимости имущества

4. Дата оценки и порядок ее выполнения

4.1. Исполнитель обязан выполнить независимую оценку Объекта по состоянию на _____.

4.2. Срок проведения работ по оценке _____ от даты заключения настоящего Договора. Выполнение работ происходит в два этапа.
первый этап – составление отчета об оценке Объекта. Срок выполнения работ по оценке _____ календарных дней от даты получения в полном объеме необходимой документации об Объекте (исходные данные);

второй этап – доработка результатов независимой оценки с целью приведения отчета об оценке Объекта в соответствии с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики, в случае:

- выявления отклонений от вышеуказанных актов, выявленных в процессе рецензирования отчета об оценке Объекта;
- нарушения сроков, установленных настоящим Договором.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость услуг по оценке Объекта составляет:

5.2. Расчеты между сторонами совершаются в такой последовательности.

На протяжении десяти банковских дней от даты подписания Акта приема-передачи работ Заказчик перечисляет на счет Исполнителя сумму в размере 100 % от общей стоимости услуг, что составляет

В случае отсутствия финансирования из Республиканского бюджета Донецкой Народной Республики Заказчик не несет ответственности за просрочку оплаты, но обязуется оплатить выполненные услуги сразу после поступления денежных средств из Республиканского бюджета Донецкой Народной Республики

6. Права и обязанности сторон Договора

6.1. В соответствии с документами, поданными на конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности, Исполнитель не привлекает к выполнению работ по оценке, составлению и подписанию отчета об оценке и заключения о стоимости Объекта дополнительно привлеченных оценщиков.

6.2. Исполнитель обязан своевременно выполнить оценку и в случае необходимости своевременно доработать результаты оценки.

6.3. Исполнитель и Заказчик не несут ответственность за последствия, которые возникли при использовании результатов оценки с целью, которая не была предметом настоящего Договора.

6.4. Заказчик обязан содействовать предоставлению Исполнителю исходных данных об Объекте.

6.5. В случае невозможности своевременного выполнения работ по Договору из-за уважительной причины (из-за несвоевременного получения Исполнителем исходных данных для выполнения работ по оценке, что подтверждается соответствующими документами) Исполнитель должен уведомить Заказчика о непредоставлении (несвоевременном предоставлении) исходных данных и срок выполнения работ может быть продлен.

6.6. Решение о продлении срока выполнения работ по Договору более чем на 5 календарных дней Заказчик принимает с учетом рекомендаций комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности, созданной в соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 10.06.2015 №29 (с изменениями), зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 06.07.2015 №266.

6.7. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ по оценке Объекта (в соответствии с пунктами 6.8-6.9 настоящего Договора), Заказчик может привлечь к выполнению работ участника конкурса, который был определен комиссией по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики согласно п.3.7. указанного выше Положения.

6.8. В случае, если Исполнитель своевременно не приступает к выполнению Договора или выполняет работу, предусмотренную Договором, так медленно, что окончание ее в условленный срок становится невозможным, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.9. В случае, если во время выполнения Исполнителем работы, предусмотренной Договором, станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и требовать возмещение ущерба или назначить Исполнителю соответствующий срок на устранение недостатков. Если Исполнитель не устранил недостатки в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.10. В случае имеющихся уважительных причин Заказчик может до завершения Исполнителем работы, предусмотренной настоящим Договором, в одностороннем порядке отказаться от выполнения настоящего Договора по указанным обстоятельствам, при условии выплаты Заказчиком Исполнителю фактических расходов за выполненную часть работы. Расчет фактических расходов за выполненный объем работы подается Исполнителем Заказчику на протяжении 5 рабочих дней от даты получения им сообщения Заказчика об отказе от Договора.

6.11. Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить электронную версию отчета об оценке Объекта.

7. Порядок приема-передачи работ

7.1. После завершения работ Исполнитель передает Заказчику отчет об оценке Объекта в _____ экземплярах, оформленный в установленном порядке.

7.2. Одновременно с передачей отчета об оценке Объекта Исполнитель передает Заказчику акт приема-передачи работ по независимой оценке.

7.3. В случае необходимости Исполнитель дорабатывает отчет об оценке Объекта с целью приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики (по второму этапу в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора). Общая доработка отчета об оценке Объекта производится в срок, который не превышает конечного срока проведения работы согласно настоящего Договора.

7.4. Наличие положительной рецензии по результатам рецензирования отчета об оценке Объекта является основанием для подготовки и подписания акта приема-передачи работ.

7.5. В случае, если Заказчик отказывается подписать акт приема-передачи работ, он должен письменно уведомить Исполнителя о причине своего отказа.

7.6. Датой передачи отчета об оценке Объекта считать дату официальной регистрации Заказчиком представленных Исполнителем документов, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.2 настоящего Договора.

7.7. Датой завершения работ является дата подписания акта приема-передачи работ первого и второго этапов.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, в том числе невыполнение оценки в срок, предусмотренный настоящим Договором, Исполнитель возмещает ущерб в виде штрафа в размере 10% от общей суммы Договора.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств согласно настоящего Договора, если они стали результатом ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.6.4 Договора.

8.3. Лица, предоставляющие недостоверные исходные данные, использование которых во время оценки привело к предоставлению необъективного заключения о стоимости Объекта, несут ответственность согласно законодательству.

8.4. Споры между сторонами в связи с выполнением или толкованием настоящего Договора решаются в установленном действующим законодательством порядке.

8.5. За недостоверную или необъективную оценку Объекта Исполнитель несет ответственность согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству.

9. Условия обеспечения конфиденциальности

9.1. Стороны обязаны не разглашать информацию относительно выполнения работ по независимой оценке Объекта, которая является конфиденциальной.

10. Вступление в действие Договора, срок действия

10.1. Договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее чем до 31.12.201 г.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли сторон после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора или предотвратить разумными мерами. Необходимо в течение разумного срока после наступления обстоятельств, которые могут быть признаны форс-мажорными, известить стороны доступными средствами связи о препятствии и о его влиянии на способность осуществить выполнение.

12. Другие условия

12.1. Договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся по взаимному согласию сторон путем заключения Договора о внесении изменений. Указанный Договор о внесении изменений становится неотъемлемой частью Договора.

13. Местонахождение сторон и банковские реквизиты

Заказчик

Фонд государственного имущества
Донецкой Народной Республики
Сертификат СОД № _____ от _____
ДНР, 283001, г. Донецк, Ворошиловский р-н,
ул. Артема, 97
Идентификационный код 51008311

Исполнитель

Субъект оценочной деятельности
Донецкой Народной Республики
Сертификат СОД № _____ от _____

Председатель Фонда

М.П.

М.П.

Приложение №2
к приказу Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 13.03.2016 № 570

ДОГОВОР №
на проведение независимой оценки имущества

г.Донецк

« » _____

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, в лице _____, действующего на основании Положения _____ (далее - Заказчик), с одной стороны, субъект оценочной деятельности _____, в лице _____, действующий на основании _____ (далее - Исполнитель), с другой стороны, и арендатор/потенциальный арендатор _____, действующий на основании _____ (далее - Плательщик) с третьей стороны, (далее - стороны) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель по заданию Заказчика проводит независимую оценку объекта аренды: _____ (далее - Объект). Плательщик обязуется оплатить независимую оценку.

2. Цель проведения оценки

Независимая оценка объекта проводится с целью _____.

3. Вид стоимости имущества

4. Дата оценки и порядок ее выполнения

4.1. Исполнитель обязан выполнить независимую оценку Объекта по состоянию на _____.

4.2. Срок проведения работ по оценке – двухмесячный от даты заключения настоящего Договора. Выполнение работ происходит в два этапа:

первый этап – составление отчета об оценке Объекта. Срок выполнения работ _____ календарных дней от даты получения в полном объеме необходимой документации об Объекте (исходные данные), но не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока проведения работ по оценке;

второй этап – доработка результатов независимой оценки с целью приведения отчета об оценке Объекта в соответствии с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики, в случае:

- выявления Заказчиком отклонений от вышеуказанных актов, выявленных в процессе рецензирования отчета об оценке Объекта;
- выявления Заказчиком во время рецензирования новых замечаний к отчету об оценке Объекта;
- нарушения сроков, установленных настоящим Договором.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость услуг по оценке Объекта составляет:

5.2. Расчеты между сторонами совершаются в такой последовательности.

На протяжении десяти банковских дней от даты подписания Акта приема-передачи работ Заказчик перечисляет на счет Исполнителя сумму в размере 100 % от общей стоимости услуг, что составляет _____

В случае отсутствия финансирования из Республиканского бюджета Донецкой Народной Республики Заказчик не несет ответственности за просрочку оплаты, но обязуется оплатить выполненные услуги сразу после поступления денежных средств из Республиканского бюджета Донецкой Народной Республики

5.3. Плательщиком по Договору выступает лицо, которое подало заявление об аренде, и если в дальнейшем по результатам изучения спроса на аренду будет объявлен конкурс на право аренды и указанное лицо не станет победителем конкурса, затраты по оценке будут ему компенсированы победителем конкурса в соответствии с условиями настоящего Договора.

Права и обязанности сторон Договора

6.1. В соответствии с документами, поданными на конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности, Исполнитель не привлекает к выполнению работ по оценке, составлению и подписанию отчета об оценке и заключения о стоимости Объекта дополнительно привлеченных оценщиков.

6.2. Исполнитель обязан своевременно выполнить оценку и в случае необходимости своевременно доработать результаты оценки.

6.3. Исполнитель обязан обосновать Заказчику правильность оценки.

6.4. Исполнитель и Заказчик не несут ответственность за последствия, которые возникли при использовании результатов оценки с целью, которая не была предметом настоящего Договора.

6.5. Заказчик обязан содействовать предоставлению Исполнителю исходных данных об Объекте, которые в соответствии с действующим законодательством находятся у балансодержателя Объекта или в органах, уполномоченных управлять Объектом.

6.6. Исполнитель, в случае необходимости, имеет право обращаться к Заказчику и/или органу, уполномоченному управлять государственным имуществом, балансодержателю, Плательщику для получения исходных данных об Объекте.

6.7. В случае невозможности своевременного выполнения работ по Договору из-за уважительной причины (из-за несвоевременного получения Исполнителем исходных данных для выполнения работ по оценке, что подтверждается соответствующими документами), Исполнитель должен уведомить

Заказчика о непредоставлении (несвоевременном предоставлении) исходных данных и срок выполнения работ может быть продлен.

6.8. Решение о продлении срока выполнения работ по Договору более чем на 5 календарных дней Заказчик принимает с учетом рекомендаций комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности, созданной в соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 10.06.2015 №29 (с изменениями), зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 06.07.2015 №266.

6.9. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ по оценке Объекта (в соответствии с пунктами 6.10-6.11 настоящего Договора), Заказчик может привлечь к выполнению работ участника конкурса, который был определен комиссией по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики согласно п.3.7. указанного выше Положения.

6.10. В случае, если Исполнитель своевременно не приступает к выполнению Договора или выполняет работу, предусмотренную Договором, так медленно, что окончание ее в условленный срок становится невозможным, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.11. В случае, если во время выполнения Исполнителем работы, предусмотренной Договором, станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и требовать возмещение ущерба или назначить Исполнителю соответствующий срок на устранение недостатков. Если Исполнитель не устранил недостатки в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.12. В случае имеющихся уважительных причин Заказчик может до завершения Исполнителем работы, предусмотренной настоящим Договором, в одностороннем порядке отказаться от выполнения настоящего Договора по указанным обстоятельствам, при условии выплаты Плательщиком Исполнителю фактических расходов за выполненную часть работы. Расчет фактических расходов за выполненный объем работы подается Исполнителем Плательщику на протяжении 5 рабочих дней от даты получения им сообщения Заказчика об отказе от Договора.

6.13. Заказчик обязан обеспечить рецензирование отчета об оценке Объекта, о результатах которого сообщает Плательщику.

6.14. Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить электронную версию отчета об оценке Объекта.

6. Порядок приема-передачи работ

7.1. После завершения работ Исполнитель передает Заказчику отчет об оценке Объекта в двух экземплярах и заключение о стоимости Объекта в трех экземплярах, оформленные в установленном порядке.

7.2. Одновременно с передачей отчета об оценке Объекта Исполнитель передает Заказчику акт приема-передачи работ по независимой оценке.

7.3. В случае необходимости Исполнитель дорабатывает отчет об оценке Объекта с целью приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики (по второму этапу в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора). Срок каждой доработки не может превышать 2 рабочих дня. Общая доработка отчета об оценке Объекта производится в срок, который не превышает конечного срока проведения работы согласно настоящего Договора.

7.4. Заключение о стоимости Объекта подлежит утверждению приказом Заказчика, если по результатам рецензирования имеется положительная рецензия. Наличие такой рецензии и утвержденного приказом Заказчика заключения о стоимости Объекта является основанием для подготовки и подписания акта приема-передачи работ.

7.5. В случае, если Заказчик или Плательщик отказывается подписать акт приема-передачи работ, он должен письменно уведомить Исполнителя о причине своего отказа.

7.6. Датой передачи отчета об оценке Объекта считать дату официальной регистрации Заказчиком представленных Исполнителем документов, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.2 настоящего Договора.

7.7. Датой завершения работ является дата подписания акта приема-передачи работ первого и второго этапов.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, в том числе невыполнение оценки в срок, предусмотренный настоящим Договором, Исполнитель возмещает ущерб в виде штрафа в размере 10% от общей суммы Договора.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств согласно настоящего Договора, если они стали результатом ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.6.5 Договора.

8.3. Лица, предоставляющие недостоверные исходные данные, использование которых во время оценки привело к предоставлению необъективного заключения о стоимости Объекта, несут ответственность согласно законодательству.

8.4. Споры между сторонами в связи с выполнением или толкованием настоящего Договора решаются в установленном действующим законодательством порядке.

8.5. За недостоверную или необъективную оценку Объекта Исполнитель несет ответственность согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству.

9. Условия обеспечения конфиденциальности

9.1. Стороны обязаны не разглашать информацию относительно выполнения работ по независимой оценке Объекта, которая является конфиденциальной.

10. Вступление в действие Договора, срок действия

10.1. Договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее чем до 31.12.201 г.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли сторон после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора или предотвратить разумными мерами. Необходимо в течение разумного срока после наступления обстоятельств, которые могут быть признаны форс-мажорными, известить стороны доступными средствами связи о препятствии и о его влиянии на способность осуществить выполнение.

12. Другие условия

12.1. Договор составлен в 3 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся по взаимному согласию сторон путем заключения Договора о внесении изменений. Указанный Договор о внесении изменений становится неотъемлемой частью Договора.

13. Местонахождение сторон и банковские реквизиты

Заказчик

Исполнитель

Фонд государственного имущества

Субъект оценочной деятельности

Донецкой Народной Республики

Сертификат СОД № _____ от _____.

ДНР, 283001, г. Донецк, Ворошиловский р-н,
ул. Артема, 97

Идентификационный код 51008311

Донецкой Народной Республики

Сертификат СОД № _____ от _____

Председатель Фонда

М.П.

М.П.

Плательщик

М.П.

Приложение №3
к приказу Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 23.03.2016 № 570

ДОГОВОР №
на проведение независимой оценки имущества

г.Донецк

« » _____

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, в лице _____, действующего на основании Положения _____ (далее - Заказчик), с одной стороны, субъект оценочной деятельности _____, в лице _____, действующий на основании _____ (далее - Исполнитель), с другой стороны, и арендатор/потенциальный арендатор _____, действующий на основании _____ (далее - Плательщик) с третьей стороны, (далее - стороны) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель по заданию Заказчика проводит независимую оценку объекта аренды: _____ (далее - Объект). Плательщик обязуется оплатить независимую оценку.

2. Цель проведения оценки

Независимая оценка объекта проводится с целью _____.

3. Вид стоимости имущества

4. Дата оценки и порядок ее выполнения

4.1. Исполнитель обязан выполнить независимую оценку Объекта по состоянию на _____.

4.2. Срок проведения работ по оценке - двухмесячный от даты заключения настоящего Договора. Выполнение работ происходит в два этапа:

первый этап – составление отчета об оценке Объекта. Срок выполнения работ _____ календарных дней от даты получения в полном объеме необходимой документации об Объекте (исходные данные), а также оплаты услуг согласно п.5.2 настоящего Договора, но не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока проведения работ по оценке;

второй этап – доработка результатов независимой оценки с целью приведения отчета об оценке Объекта в соответствии с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики, в случае:

- выявления Заказчиком отклонений от вышеуказанных актов, выявленных в процессе рецензирования отчета об оценке Объекта;
- выявления Заказчиком во время рецензирования новых замечаний к отчету об оценке Объекта;
- нарушения сроков, установленных настоящим Договором.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость услуг по оценке Объекта составляет:

5.2. Расчеты между сторонами совершаются в такой последовательности.

На протяжении трёх банковских дней от даты заключения Договора Плательщик перечисляет на счет Исполнителя аванс в размере 100% от общей стоимости услуг, что составляет -

5.3. Плательщиком по Договору выступает лицо, которое подало заявление об аренде, и если в дальнейшем по результатам изучения спроса на аренду будет объявлен конкурс на право аренды и указанное лицо не станет победителем конкурса, затраты по оценке будут ему компенсированы победителем конкурса в соответствии с условиями настоящего Договора.

Права и обязанности сторон Договора

6.1. В соответствии с документами, поданными на конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности, Исполнитель не привлекает к выполнению работ по оценке, составлению и подписанию отчета об оценке и заключения о стоимости Объекта дополнительно привлеченных оценщиков.

6.2. Исполнитель обязан своевременно выполнить оценку и в случае необходимости своевременно доработать результаты оценки.

6.3. Исполнитель обязан обосновать Заказчику правильность оценки.

6.4. Исполнитель и Заказчик не несут ответственность за последствия, которые возникли при использовании результатов оценки с целью, которая не была предметом настоящего Договора.

6.5. Заказчик обязан содействовать предоставлению Исполнителю исходных данных об Объекте, которые в соответствии с действующим законодательством находятся у балансодержателя Объекта или в органах, уполномоченных управлять Объектом.

6.6. Исполнитель, в случае необходимости, имеет право обращаться к Заказчику и/или органу, уполномоченному управлять государственным имуществом, балансодержателю, Плательщику для получения исходных данных об Объекте.

6.7. В случае невозможности своевременного выполнения работ по Договору из-за уважительной причины (из-за несвоевременного получения Исполнителем исходных данных для выполнения работ по оценке, что подтверждается соответствующими документами), Исполнитель должен уведомить Заказчика о непредоставлении (несвоевременном предоставлении) исходных данных и срок выполнения работ может быть продлен.

6.8. Решение о продлении срока выполнения работ по Договору более чем на 5 календарных дней Заказчик принимает с учетом рекомендаций комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности, созданной в соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной

деятельности Донецкой Народной Республики, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 10.06.2015 №29 (с изменениями), зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 06.07.2015 №266.

6.9. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ по оценке Объекта (в соответствии с пунктами 6.10-6.11 настоящего Договора), Заказчик может привлечь к выполнению работ участника конкурса, который был определен комиссией по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики согласно п.3.7. указанного выше Положения.

6.10. В случае, если Исполнитель своевременно не приступает к выполнению Договора или выполняет работу, предусмотренную Договором, так медленно, что окончание ее в условленный срок становится невозможным, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.11. В случае, если во время выполнения Исполнителем работы, предусмотренной Договором, станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и требовать возмещение ущерба или назначить Исполнителю соответствующий срок на устранение недостатков. Если Исполнитель не устранил недостатки в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.12. В случае имеющихся уважительных причин Заказчик может до завершения Исполнителем работы, предусмотренной настоящим Договором, в одностороннем порядке отказаться от выполнения настоящего Договора по указанным обстоятельствам, при условии выплаты Плательщиком Исполнителю фактических расходов за выполненную часть работы. Расчет фактических расходов за выполненный объем работы подается Исполнителем Плательщику на протяжении 5 рабочих дней от даты получения им сообщения Заказчика об отказе от Договора.

6.13. Заказчик обязан обеспечить рецензирование отчета об оценке Объекта, о результатах которого сообщает Плательщику.

6.14. Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить электронную версию отчета об оценке Объекта.

6. Порядок приема-передачи работ

7.1. После завершения работ Исполнитель передает Заказчику отчет об оценке Объекта в двух экземплярах и заключение о стоимости Объекта в трех экземплярах, оформленные в установленном порядке.

7.2. Одновременно с передачей отчета об оценке Объекта Исполнитель передает Заказчику акт приема-передачи работ по независимой оценке.

7.3. В случае необходимости Исполнитель дорабатывает отчет об оценке Объекта с целью приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики (по второму этапу в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора). Срок каждой доработки не может превышать 2 рабочих дня. Общая доработка отчета об оценке Объекта производится в срок, который не превышает конечного срока проведения работы согласно настоящего Договора.

7.4. Заключение о стоимости Объекта подлежит утверждению приказом Заказчика, если по результатам рецензирования имеется положительная рецензия. Наличие такой рецензии и утвержденного приказом Заказчика заключения о стоимости Объекта является основанием для подготовки и подписания акта приема-передачи работ.

7.5. В случае, если Заказчик или Плательщик отказывается подписать акт приема-передачи работ, он должен письменно уведомить Исполнителя о причине своего отказа.

7.6. Датой передачи отчета об оценке Объекта считать дату официальной регистрации Заказчиком представленных Исполнителем документов, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.2 настоящего Договора.

7.7. Датой завершения работ является дата подписания акта приема-передачи работ первого и второго этапов.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, в том числе невыполнение оценки в срок, предусмотренный настоящим Договором, Исполнитель возмещает ущерб в виде штрафа в размере 10% от общей суммы Договора.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств согласно настоящего Договора, если они стали результатом ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.6.5 Договора.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств согласно настоящего Договора, если они стали результатом невыполнения Плательщиком своих обязательств, предусмотренных п.5.2 Договора.

8.4. Лица, предоставляющие недостоверные исходные данные, использование которых во время оценки привело к предоставлению необъективного заключения о стоимости Объекта, несут ответственность согласно законодательству.

8.5. Споры между сторонами в связи с выполнением или толкованием настоящего Договора решаются в установленном действующим законодательством порядке.

8.6. За недостоверную или необъективную оценку Объекта Исполнитель несет ответственность согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству.

9. Условия обеспечения конфиденциальности

9.1. Стороны обязаны не разглашать информацию относительно выполнения работ по независимой оценке Объекта, которая является конфиденциальной.

10. Вступление в действие Договора, срок действия

10.1. Договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее чем до 31.12.201 г.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли сторон после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора или предотвратить разумными мерами. Необходимо в течение разумного срока после наступления обстоятельств, которые могут быть признаны форс-мажорными, известить стороны доступными средствами связи о препятствии и о его влиянии на способность осуществлять выполнение.

12. Другие условия

12.1. Договор составлен в 3 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся по взаимному согласию сторон путем заключения Договора о внесении изменений. Указанный Договор о внесении изменений становится неотъемлемой частью Договора.

13. Местонахождение сторон и банковские реквизиты

Заказчик	Исполнитель
Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики	Субъект оценочной деятельности Донецкой Народной Республики

Сертификат СОД № _____ от _____

Сертификат СОД № _____ от _____

ДНР, 283001, г. Донецк, Ворошиловский р-н,
ул. Артема, 97

Идентификационный код 51008311

Председатель Фонда

М.П.

М.П.

Плательщик

М.П.

Приложение №4
к приказу Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 23.03.2016 № 570

ДОГОВОР №
на проведение независимой оценки имущества

г.Донецк

« » _____

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, в лице _____, действующего на основании Положения _____ (далее - Заказчик), с одной стороны, субъект оценочной деятельности _____, в лице _____, действующий на основании _____ (далее - Исполнитель), с другой стороны, и арендатор/потенциальный арендатор _____, действующий на основании _____ (далее - Плательщик) с третьей стороны, (далее - стороны) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель по заданию Заказчика проводит переоценку объекта аренды: _____ (далее - Объект). Плательщик обязуется оплатить независимую оценку.

2. Цель проведения оценки

Независимая оценка объекта проводится с целью _____.

3. Вид стоимости имущества

4. Дата оценки и порядок ее выполнения

4.1. Исполнитель обязан выполнить независимую оценку Объекта по состоянию на _____.

4.2. Выполнение работ происходит в два этапа:

первый этап – составление отчета об оценке Объекта. Срок выполнения работ _____ календарных дней от даты получения в полном объеме необходимой документации об Объекте (исходные данные), а также оплаты услуг согласно п.5.2 настоящего Договора;

второй этап – доработка результатов независимой оценки с целью приведения отчета об оценке Объекта в соответствии с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики, в случае:

- выявления Заказчиком отклонений от вышеуказанных актов, выявленных в процессе рецензирования отчета об оценке Объекта;
- выявления Заказчиком во время рецензирования новых замечаний к отчету об оценке Объекта;
- нарушения сроков, установленных действующим законодательством.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость услуг по оценке Объекта составляет:

5.2. Расчеты между сторонами совершаются в такой последовательности.

На протяжении трёх банковских дней от даты заключения Договора Плательщик перечисляет на счет Исполнителя аванс в размере 100% от общей стоимости услуг, что составляет -

5.3. Плательщиком по Договору выступает лицо, которое подало заявление об аренде, и если в дальнейшем по результатам изучения спроса на аренду будет объявлен конкурс на право аренды и указанное лицо не станет победителем конкурса, затраты по оценке будут ему компенсированы победителем конкурса в соответствии с условиями настоящего Договора.

Права и обязанности сторон Договора

6.1. В соответствии с документами, поданными на конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности, Исполнитель не привлекает к выполнению работ по оценке, составлению и подписанию отчета об оценке и заключения о стоимости Объекта дополнительно привлеченных оценщиков.

6.2. Исполнитель обязан своевременно выполнить оценку и в случае необходимости, своевременно доработать результаты оценки.

6.3. Исполнитель обязан обосновать Заказчику правильность оценки.

6.4. Исполнитель и Заказчик не несут ответственность за последствия, которые возникли при использовании результатов оценки с целью, которая не была предметом настоящего Договора.

6.5. Заказчик обязан содействовать предоставлению Исполнителю исходных данных об Объекте, которые в соответствии с действующим законодательством находятся у балансодержателя Объекта или в органах, уполномоченных управлять Объектом.

6.6. Исполнитель, в случае необходимости, имеет право обращаться к Заказчику и/или органу, уполномоченному управлять государственным имуществом, балансодержателю, Плательщику для получения исходных данных об Объекте.

6.7. В случае невозможности своевременного выполнения работ по Договору из-за уважительной причины (из-за несвоевременного получения Исполнителем исходных данных для выполнения работ по оценке, что подтверждается соответствующими документами), Исполнитель должен уведомить Заказчика о непредоставлении (несвоевременном предоставлении) исходных данных и срок выполнения работ может быть продлен.

6.8. Решение о продлении срока выполнения работ по Договору более чем на 5 календарных дней Заказчик принимает с учетом рекомендаций комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной

деятельности, созданной в соответствии с Положением о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 10.06.2015 №29 (с изменениями), зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 06.07.2015 №266.

6.9. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ по оценке Объекта (в соответствии с пунктами 6.10-6.11 настоящего Договора), Заказчик может привлечь к выполнению работ участника конкурса, который был определен комиссией по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики согласно п.3.7. указанного выше Положения.

6.10. В случае, если Исполнитель своевременно не приступает к выполнению Договора или выполняет работу, предусмотренную Договором, так медленно, что окончание ее в условленный срок становится невозможным, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.11. В случае, если во время выполнения Исполнителем работы, предусмотренной Договором, станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещение ущерба или назначить Исполнителю соответствующий срок на устранение недостатков. Если Исполнитель не устранил недостатки в установленный срок, Заказчик может отказаться от Договора и потребовать возмещения ущерба.

6.12. В случае имеющихся уважительных причин Заказчик может до завершения Исполнителем работы, предусмотренной настоящим Договором, в одностороннем порядке отказаться от выполнения настоящего Договора по указанным обстоятельствам, при условии выплаты Плательщиком Исполнителю фактических расходов за выполненную часть работы. Расчет фактических расходов за выполненный объем работы подается Исполнителем Плательщику на протяжении 5 рабочих дней от даты получения им сообщения Заказчика об отказе от Договора.

6.13. Заказчик обязан обеспечить рецензирование отчета об оценке Объекта, о результатах которого сообщает Плательщику.

6.14. Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить электронную версию отчета об оценке Объекта.

6. Порядок приема-передачи работ

7.1. После завершения работ Исполнитель передает Заказчику отчет об оценке Объекта в двух экземплярах, оформленный в установленном порядке.

7.2. Одновременно с передачей отчета об оценке Объекта Исполнитель передает Заказчику акт приема-передачи работ по независимой оценке.

7.3. В случае необходимости Исполнитель дорабатывает отчет об оценке Объекта с целью приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами по оценке имущества, действующими на территории Донецкой Народной Республики (по второму этапу в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора). Общая доработка отчета об оценке Объекта производится в срок, который не превышает конечного срока выполнения работы согласно действующему законодательству.

7.4. Наличие положительной рецензии по результатам рецензирования отчета об оценке Объекта является основанием для подготовки и подписания акта приема-передачи работ.

7.5. В случае, если Заказчик или Плательщик отказывается подписать акт приема-передачи работ, он должен письменно уведомить Исполнителя о причине своего отказа.

7.6. Датой передачи отчета об оценке Объекта считать дату официальной регистрации Заказчиком представленных Исполнителем документов, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.2. настоящего Договора.

7.7. Датой завершения работ является дата подписания акта приема-передачи работ первого и второго этапов.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, в том числе невыполнение оценки в срок, предусмотренный действующим законодательством, Исполнитель возмещает ущерб в виде штрафа в размере 10% от общей суммы Договора.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств согласно настоящего Договора, если они стали результатом ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.6.5 Договора.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение своих обязательств согласно настоящего Договора, если они стали результатом невыполнения Плательщиком своих обязательств, предусмотренных п.5.2 Договора.

8.4. Лица, предоставляющие недостоверные исходные данные, использование которых во время оценки привело к предоставлению необъективного заключения о стоимости Объекта, несут ответственность согласно законодательству.

8.5. Споры между сторонами в связи с выполнением или толкованием настоящего Договора решаются в установленном действующим законодательством порядке.

8.6. За недостоверную или необъективную оценку Объекта Исполнитель несет ответственность согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству.

9. Условия обеспечения конфиденциальности

9.1. Стороны обязаны не разглашать информацию относительно выполнения работ по независимой оценке Объекта, которая является конфиденциальной.

10. Вступление в действие Договора, срок действия

10.1. Договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее чем до 31.12.201 г.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли сторон после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора или предотвратить разумными мерами. Необходимо в течение разумного срока после наступления обстоятельств, которые могут быть признаны форс-мажорными, известить стороны доступными средствами связи о препятствии и о его влиянии на способность осуществить выполнение.

12. Другие условия

12.1. Договор составлен в 3 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся по взаимному согласию сторон путем заключения Договора о внесении изменений. Указанный Договор о внесении изменений становится неотъемлемой частью Договора.

13. Местонахождение сторон и банковские реквизиты

Заказчик

Фонд государственного имущества
Донецкой Народной Республики
Сертификат СОД № _____ от _____
ДНР, 283001, г.Донецк, Ворошиловский р-н,
ул.Артема, 97

Исполнитель

Субъект оценочной деятельности
Донецкой Народной Республики
Сертификат СОД № _____ от _____

Идентификационный код 51008311

Председатель Фонда

М.П.

М.П.

Плательщик

М.П.