



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

ул. Артема, 97, г. Донецк, 83001
E-mail: fgi_dnr@mail.ru

ПРИКАЗ

16.06.2015 г. Донецк

№ 40

Об утверждении Положения
о порядке рецензирования отчетов
об оценке имущества, имущественных
прав рецензентами Фонда государственного
имущества Донецкой Народной Республики



В соответствии с нормативными правовыми актами по оценке имущества, имущественных прав, действующими на территории Донецкой Народной Республики, с целью установления единого подхода и правил проведения рецензирования отчетов рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, усиления контроля за соблюдением законодательства субъектами оценочной деятельности Донецкой Народной Республики во время проведения оценки имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке рецензирования отчетов об оценке имущества, имущественных прав рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Департаменту государственного регулирования оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в пятидневный срок со дня подписания данного приказа подать Положение на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Отделу делопроизводства и информационных технологий финансово-экономического Департамента Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в двухдневный срок со дня государственной регистрации приказа об утверждении Положения в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики предоставить указанный приказ и утвержденный нормативный правовой акт в Министерство информации Донецкой Народной Республики для официального опубликования.

4. Данный приказ вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Фонда



С.Н. Кайда

УТВЕРЖДЕНО

**Приказ Фонда государственного
имущества Донецкой Народной
Республики**

16.06. 2015 г. № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке рецензирования отчетов об оценке имущества,
имущественных прав рецензентами Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики.**

I. Общие положения

или
1.1. Данное Положение определяет процедуру проведения рецензирования отчетов об оценке имущества и имущественных прав (далее – отчеты об оценке имущества) рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, с целью обеспечения процедуры рецензирования с соблюдением требований в порядке, определенном положениями нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав.

1.2. В данном Положении термины используются в значении, приведенном в стандартах оценки имущества и других нормативных правовых актах по оценке имущества в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики об оценочной деятельности.

II. Основания для проведения рецензирования отчетов об оценке имущества рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики

2.1. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов рецензирование отчета об оценке имущества осуществляется на основании письменного запроса лица, использующего оценку имущества и ее результаты для принятия решений, в том числе по требованию заказчиков (плательщиков) оценки имущества, органов государственной власти и органов местного самоуправления, судов и лиц, заинтересованных в непредвзятом критическом рассмотрении оценки имущества, а также по собственной инициативе субъекта оценочной деятельности.

2.2. Рецензирование отчетов об оценке имущества рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, является обязательным в случаях принятия, согласования и утверждения оценки имущества органом государственной власти или органом местного самоуправления (по запросу о рецензировании), в порядке, определенном положениями нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав.

2.3. В случаях, предусмотренных пунктом 2.2 этого раздела, отчеты об оценке имущества (вместе с сопроводительными и другими документами по вопросам осуществления оценки и рецензирования отчетов), поступающие в структурное подразделение по оценочной деятельности Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики предварительно рассматриваются профильными структурными подразделениями Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, к функциональным полномочиям

которых относятся вопросы управления имуществом, являющегося объектом оценки.

В сопроводительных документах (служебных записках), с которыми предоставляются отчеты об оценке имущества, должны содержаться соответствующие выводы относительно необходимости осуществления рецензирования. В выводах также отображается информация о земельном участке, на котором расположены объекты недвижимого имущества.

III. Требования к отчету об оценке имущества, подлежащего рецензированию

3.1. В случаях, предусмотренных пунктом 2.1 раздела II этого Положения, к письменному запросу на проведение рецензирования прилагается оригинал отчета об оценке имущества, который должен быть прошитый (прошнурованный), пронумерованный, скрепленный подписью и печатью субъекта оценочной деятельности - субъекта хозяйствования, который проводил оценку. Исключения могут касаться лишь случаев, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.6 этого раздела.

3.2. Отчет об оценке имущества должен отвечать требованиям положений нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав в случае, если он составлен в полной форме.

3.3. Отчет об оценке имущества допускается составлять в краткой форме в случае доработки (актуализации) оценки имущества на новую дату оценки, а также в иных случаях, определенных соответствующими стандартами. Отчет, составленный в краткой форме, должен отвечать требованиям нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав.

3.4. В случае поступления запросов от правоохранительных и контролирующих органов государственной власти относительно проведения процедуры рецензирования отчетов об оценке имущества допускается рецензирование копий таких отчетов.

Текст документа отображается полностью.

Объем копии отчета об оценке имущества должен быть одинаковым с оригиналом отчета (описательная часть, расчетная часть и все приложения).

В копиях должны отображаться все исправления, сделанные в оригинале.

Копия отчета об оценке имущества должна быть выполнена качественно: все листы копии отчета об оценке имущества (с приложениями к нему в полном объеме, который содержит оригинал отчета), должны быть четкими.

Копия отчета об оценке имущества не может содержать в приложениях других документов, кроме тех, что содержит оригинал отчета об оценке имущества.

Заказчики рецензии не могут дополнять копию отчета об оценке имущества, которая прилагается к запросу о рецензировании, другими документами.

Копия отчета об оценке имущества изготавливается и удостоверяется в установленном законодательством порядке.

Представленная копия отчета об оценке имущества, которая не отвечает отмеченным выше требованиям, к рассмотрению не принимается и возвращается инициатору для оформления ее должным образом.

3.5. Копия отчета об оценке имущества, отвечающая требованиям пункта 3.4 этого раздела, направленная правоохранительными или контролирующими органами на рецензирование, после рецензирования хранится в Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики как приложение к рецензии.

3.6. В случае принятия Фондом государственного имущества Донецкой Народной Республики решения о проведении рецензирования отчета об оценке имущества, который поступает от юридического лица (в уставном капитале которого отсутствует государственная доля) или физического лица, к обращению должен быть приложен оригинал отчета об оценке имущества или нотариально удостоверенная копия отчета об оценке имущества. Направленная копия отчета об оценке имущества после рецензирования хранится в Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики как приложение к рецензии. Направленный оригинал отчета об оценке имущества возвращается заявителю.

3.7. В случае поступления письменного запроса на проведение рецензирования отчета об оценке имущества, направленного судом на рецензирование направляется оригинал отчета об оценке имущества, составленный с учетом требований пункта 3.2 этого раздела. В этом случае отчет возвращается в соответствующий суд.

IV. Процедура проведения рецензирования

4.1. В соответствии с положениями нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав, рецензирование отчета об оценке имущества заключается в его критическом рассмотрении и предоставлении выводов относительно его полноты, правильности выполнения и соответствия примененных процедур оценки имущества требованиям этих актов.

4.2. Рецензирование отчета об оценке имущества рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики осуществляется в пределах полномочий, определенных нормативными правовыми актами по оценке имущества и должностными инструкциями.

4.3. По результатам рецензирования рецензент составляет рецензию в письменном виде, которую скрепляет личной подписью.

4.4. Сроки рецензирования отчетов об оценке имущества определяются с учетом сроков выполнения нормативных правовых и предписывающих актов, во исполнение которых осуществлялась оценка имущества, но не должны превышать 30 календарных дней от даты поступления отчета об оценке имущества в структурное подразделение, которое обеспечивает его рецензирование.

4.5. Если по результатам рецензирования отчет об оценке имущества классифицируется как такой, что не отвечает требованиям нормативных правовых актов по оценке имущества, имущественных прав, действующих на территории Донецкой Народной Республики, является некачественным и непрофессиональным и не может быть использован для принятия решения, то такой отчет об оценке имущества остается в Фонде государственного имущества Донецкой Народной

Республики для принятия соответствующего решения в отношении субъекта оценочной деятельности, после чего оригинал отчета возвращается заявителю по его обращению.

4.6. Информация о результатах рецензирования отчетов, которые классифицируются по признакам, приведенным в п. 4.5. Положения, а также относительно рецензентов, по которым приняты решения согласно пункту 5.2 раздела V Положения, публикуется в средствах массовой информации Донецкой Народной Республики.

4.7. В случае несогласия оценщика или субъекта оценочной деятельности с рецензией на отчет об оценке имущества он имеет право обратиться с соответствующим письмом в Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики для рассмотрения указанного вопроса.

4.8. Порядок организации работы с отчетами об оценке имущества, содержащими конфиденциальную информацию, являющуюся собственностью государства, определяется нормативными правовыми актами о порядке учета, хранения и использования документов, дел, изданий и других материальных носителей информации, содержащих служебную информацию.

V. Ответственность рецензентов Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики за нарушение законодательства об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности

5.1. Рецензенты Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, несут ответственность в порядке, определенном положениями нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав.

5.2. В соответствии с положениями нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав, рассмотрение и предоставление предложений относительно жалоб на оценочную деятельность

субъектов оценочной деятельности, в том числе тех, которые возникли во время проведения рецензирования отчета об оценке имущества рецензентами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, принадлежат к полномочиям комиссии по вопросам оценочной деятельности.

5.3. Споры, связанные с оценкой имущества, имущественных прав, согласно положениям нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики по оценке имущества, имущественных прав решаются в судебном порядке.

Председатель Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики



С.Н. Кайда