**ИНФОРМАЦИЯ**

**Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики о проведении конкурса на право аренды государственного имущества**

**Наименование объекта аренды и местонахождение:** целостный имущественный комплекс «Промплощадка шахты 32 «Вентиляционная» ЛШ «Северная», расположенный по адресу: Донецкая Народная Республика, 86500, г. Снежное, пос. Северное, ул. Пятницкого, 1.

**Балансодержатель:** Республиканское предприятие «Объединенная дирекция по реструктуризации предприятий угольной промышленности Донбасса»

**Орган управления:** Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики.

**Стоимость имущества, которое передается в аренду,** согласно Отчета о независимой оценке по состоянию на 31.03.2018 составляет 8643301,00 рос.руб.

**Основная номенклатура продукции:** каменный уголь марки «А».

**Объем основной продукции:** 0 тысяч тонн в год.

**Объем экспортной продукции:** 0 тысяч тонн в год.

**Количество рабочих мест:** 0.

**Уровень прибыльности объекта за последние три года:** 0.

**Размер дебиторской задолженности:** 0 рос.руб.

**Размер кредиторской задолженности:** 0 рос.руб.

**Наличие имущества в залоге:** отсутствует.

**Наличие имущества в налоговом залоге:** отсутствует.

**Наличие имущества в аренде:** отсутствует.

Основным критерием определения победителя является наибольший размер арендной платы в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

**Для участия в конкурсе (к конкурсу допускаются только юридические лица) претендент подает на рассмотрение комиссии следующие материалы:**

1) заявление об участии в конкурсе с подтверждением о намерении выполнения основных условий конкурса, подписанное претендентом и заверенное печатью (при наличии);

**Основные условия конкурса:**

Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый месяц расчета – май 2018 г.) составляет – **115472,77 рос. руб.** (арендная ставка 16 % - целостный имущественный комплекс угольной промышленности), рассчитан учитывая требования Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями).

- Имущество передается в аренду сроком на 2 года 360 дней.

- Использовать арендованное имущество для добычи каменного угля и предоставления вспомогательных услуг в сфере добычи полезных ископаемых.

- Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в республиканский бюджет – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, с учетом индекса потребительских цен, опубликованного органом статистики согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

- Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу.

- Своевременно производить за собственный счет аварийные работы, капитальный и текущий ремонты Имущества c предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

- После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное Имущество не менее, чем на его стоимость согласно Отчета о независимой оценке в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения объекта аренды, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды Имущество было застраховано.

- Компенсация победителем конкурса затрат, связанных с проведением независимой оценки и аудита объекта аренды, в течение 30 календарных дней после заключения договора аренды.

- Имущество передается в аренду без права приватизации.

Дополнительные условия, включенные по предложению Министерства угля и энергетики Донецкой Народной Республики:

- В течении 3 (трех) месяцев с даты подписания договора аренды заключить с ГП «Торезантрацит» договор на совместное использование вспомогательного ствола, размещенного по адресу: г. Снежное, пос. Северное, ул. Пятницкого, 1, с учетом возмещения затрат, связанных с содержанием ствола, проведением ревизий и наладок, заменой оборудования по истечению сроков его использования.

- В течении 6 (шести) месяцев с даты подписания договора аренды разработать и согласовать с Министерством угля и энергетики Донецкой Народной Республики мероприятия по ликвидации объектов поверхности, входящих в состав целостного имущественного комплекса, и рекультивации земель.

- Выполнить после окончания договора аренды мероприятия по ликвидации объектов поверхности, входящих в состав целостного имущественного комплекса, и рекультивации земель.

2) информацию о способах связи с ним;

3) сведения о претенденте:

-документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица;

-заверенные нотариусом копии уставных документов;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год;

-заявления от претендента об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном административным законодательством. Заявление подается в свободной форме от имени заявителя. Ответственность за полноту и достоверность указанных данных в заявлениях сведений несет заявитель.

Дата проведения конкурса – **27.07.2018 в 10-00 ч.** Адрес: ДНР, 83023, г. Донецк, пр. Павших коммунаров, 102, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.207.

**Конечный срок** приема заявлений и документов на участие в конкурсе – за три рабочих дня до даты проведения конкурса.

Заявление с документами на участие в конкурсе принимаются в конверте с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента (при наличии), с указанием названия объекта аренды, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00 до 16-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 15-00, по адресу: ДНР 83023, г. Донецк, пр. Павших коммунаров, 102, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.115.

Допущенные для участия в конкурсе участники конкурса (их уполномоченные лица) подают конверты с конкурсными предложениями по арендной плате за базовый месяц аренды на открытом заседании конкурсной комиссии с участием участников конкурса. Регистрация участников конкурса завершается за 10 минут до начала проведения конкурса. Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 № 906, действующий в соответствии со статьей 86 Конституции ДНР.

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно получить в отделе по работе с целостными имущественными комплексами департамента арендных отношений Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики по тел. 071-322-19-75.