**ИНФОРМАЦИЯ**

**Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики о проведении конкурса на право аренды недвижимого государственного имущества**

**Наименование объекта аренды и местонахождение**: нежилое встроенное помещение и часть нежилого встроенного помещения общей площадью
31,29 кв. м на втором этаже здания, пристроенного к учебному корпусу № 3, расположенного по адресу: г. Донецк, пр. Театральный, 28.

**Балансодержатель:** ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ ИМЕНИ МИХАИЛА ТУГАН-БАРАНОВСКОГО».

**Орган управления:** Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики.

**Стоимость имущества, которое передается в аренду,** согласно Отчета о независимой оценке по состоянию на 31.12.2016 составляет 243 935,00 руб.

**Основные условия конкурса:**

1. Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый месяц расчета – март 2017 г.) составляет – 1 627,85 руб. (арендная ставка 8 % – для размещения торговой точки по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы), рассчитан учитывая требования Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60.
2. Имущество передается в аренду сроком на 2 (два) года 360 (триста шестьдесят) дней.
3. Использовать арендованное имущество для размещения торговой точки по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы.
4. В течение 5 (пяти) дней после подписания договора аренды внести аванс, в размере, не меньшем, чем арендная плата за базовый месяц, который вносится в счет арендной платы за последний месяц аренды.
5. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, с учетом индекса потребительских цен, опубликованного органом статистики согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики.
6. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, держать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.
7. Своевременно производить за собственный счет аварийные работы, капитальный и текущий ремонты имущества c предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.
8. После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость согласно Отчета о независимой оценке в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения имущества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды имущество было застраховано.
9. Компенсация победителем конкурса затрат, связанных с проведением независимой оценки объекта аренды, в течение 10 календарных дней после заключения договора аренды.
10. Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

Основным критерием определения победителя является наибольший размер арендной платы в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

**Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение комиссии следующие материалы:**

1) заявление об участии в конкурсе;

- предложения относительно выполнения условий конкурса, подписанные претендентом и заверенные печатью (при наличии);

2) информацию о способах связи с ним;

3) сведения о претенденте:

**для юридического лица:**

-документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица;

-заверенные нотариусом копии уставных документов;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год;

-заявления от претендента об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном административным законодательством. Заявление подается в свободной форме от имени заявителя. Ответственность за полноту и достоверность указанных данных в заявлениях сведений несет заявитель.

**для физического лица:**

-копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя;

-заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства – физического лица – плательщика единого налога.

Дата проведения конкурса – **26.05.2017 в 11-00 ч.** Адрес: 83001,
г. Донецк, ул. Артема, 97, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.113.

**Конечный срок** приема заявлений и документов на участие в конкурсе – за три рабочих дня до даты проведения конкурса.

Заявление с документами на участие в конкурсе принимаются в конверте с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента (при наличии), с указанием названия и площади объекта аренды, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 16-00, по адресу: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.118.

Допущенные для участия в конкурсе участники конкурса
(их уполномоченные лица) подают конверты с конкурсными предложениями по арендной плате за базовый месяц аренды на открытом заседании конкурсной комиссии с участием участников конкурса. Регистрация участников конкурса завершается за 10 минут до начала проведения конкурса. Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 № 906.

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно получить в отделе заключения договоров аренды департамента арендных отношений Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики по
тел. 302-81-01.