**ИНФОРМАЦИЯ**

**Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики о проведении конкурса на право аренды недвижимого государственного имущества**

**Наименование объекта аренды и местонахождение**: нежилые встроенные помещения общей площадью 23,4 кв.м на первом этаже здания наркологического диспансера, расположенного по адресу: ДНР 86112, г. Макеевка, ул. Ковалевской, д.5.

**Балансодержатель:** Городской наркологический диспансер г. Макеевки Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики.

**Орган управления:** Министерство здравоохранения Донецкой Народной Республики.

**Стоимость имущества, которое передается в аренду,** согласно Отчета о независимой оценке по состоянию на 31.12.2016 составляет 75 165,00 руб.

**Основные условия конкурса:**

1. Стартовый размер арендной платы за месяц (базовый месяц расчета – февраль 2017 г.) составляет – 1 884,71 руб. (арендная ставка 30 % - для размещения аптечного пункта), рассчитан в соответствии с Распоряжением Совета Министров Донецкой Народной Республики «О некоторых вопросах аренды имущества» № 20 от 22.07.2015, приказом ФГИ ДНР «О применении Методики расчета арендной платы» от 06.08.2015 № 186 и учитывая требования Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящегося в управлении областного совета, утвержденной решением Донецкого областного совета от 09.09.2003 № 4/10-266 (с изменениями и дополнениями).
2. Имущество передается в аренду сроком на 1 (один) год.
3. Использовать арендованное имущество для размещения – аптечного пункта.
4. В течение 5 (пяти) дней после подписания договора аренды внести аванс, в размере, не меньшем, чем арендная плата за базовый месяц, который вносится в счет арендной платы за последний месяц аренды.
5. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, с учетом индекса инфляции, опубликованного органом статистики согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики.
6. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, держать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.
7. Своевременно производить за собственный счет аварийные работы, капитальный и текущий ремонты имущества c предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.
8. После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость согласно Отчета о независимой оценке в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения имущества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды имущество было застраховано.
9. Компенсация победителем конкурса затрат, связанных с проведением независимой оценки объекта аренды, в течение 10 календарных дней после заключения договора аренды.
10. Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

Основным критерием определения победителя является наибольший размер арендной платы в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

**Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение комиссии следующие материалы:**

1)заявление об участии в конкурсе;

-предложения относительно выполнения условий конкурса, подписанные претендентом и заверенные печатью (при наличии) (кроме размера арендной платы, предложение относительно которого вносится участником конкурса в день проведения конкурса);

2)информацию о способах связи с ним;

3)сведения о претенденте:

**для юридического лица:**

-документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица;

-заверенные нотариусом копии уставных документов;

-заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год;

-заявления от претендента об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном административным законодательством. Заявление подается в свободной форме от имени заявителя. Ответственность за полноту и достоверность указанных данных в заявлениях сведений несет заявитель.

**для физического лица:**

-копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность;

-заверенную надлежащим образом копию Свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя;

-заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства – физического лица – плательщика единого налога.

Дата проведения конкурса – **19.05.2017 в 09-00 ч.** Адрес: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.113.

**Конечный срок** приема заявлений и документов на участие в конкурсе – за три рабочих дня до даты проведения конкурса.

Заявление с документами на участие в конкурсе принимаются в конверте с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента (при наличии), с указанием названия и площади объекта аренды, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 16-00, по адресу: 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97, Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, каб.118.

Допущенные для участия в конкурсе участники конкурса (их уполномоченные лица) подают конверты с конкурсными предложениями по арендной плате за базовый месяц аренды на открытом заседании конкурсной комиссии с участием участников конкурса. Регистрация участников конкурса завершается за 10 минут до начала проведения конкурса. Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 № 906.

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно получить в отделе заключения договоров аренды департамента арендных отношений Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики по тел. 302-81-00.